


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	9857, έτος 2013
	Εκδούσα Αρχή	Συμβολαιογράφος Νικήτης Καρακωτσόγλου - Παρασίδου Παρασκευή
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	482 / 77, έτος 2013
	Υποθηκοφυλακείο	Υποθηκοφυλακείο Συκιάς Χαλκιδικής
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο: Artem Chayka	Ποσοστό: 100%
	Όνοματεπώνυμο	Ποσοστό
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	
	Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	
	Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:	4116,64	
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	202,33	202,03
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	202,33	202,03
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	-	-
Εμβαδόν εξωστών:	80,93	27,22
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	3914,31	3914,61
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:	2609,61	3013,93
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	202,33
	Pilotis:	
	Απόληξη κλιμακοστασίου:	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	1008,58	888,93
Συνολικός όγκος κτιρίου:		1414,21
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	Μονώροφο: 4,0+1,20 στέγη	4,0+1,20 στέγη
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:	2 (υπόγειο & ισόγειο)	
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:	1	
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:	4	
Χρήσεις ανά όροφο:	Υπόγειο	Βοηθητική χρήση
	Ισόγειο	Κύρια χρήση
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):	3 πέργκολες α) 21,33m ² , β) 55,72m ² , γ) 125.22 m ²	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
ν.1512/85			
ν. 3843/10			
ν. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	ΑΜΟΙΒΗ 1	2/1-11-13/2.300,00€+ΦΠΑ
Δασική Υπηρεσία	13491 / 28 – 06 – 2013	ΦΕΜ 1	4873/4-11-13/212,00€
Τελεσιδικία	27221/8-11-2013	ΤΣΜΕΔΕ 1	11/18-10-13/229,50€
Έγκριση εισόδου-εξόδου Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Χ.	424279/3301/11-11-2013	ΑΜΟΙΒΗ 2	3/1-11-13/1.700,00€+ΦΠΑ
Σ.Α.	-	ΦΕΜ 2	4180/4-11-13/170,00€
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	-	ΤΣΜΕΔΕ 2	6/1-11-13/130,15€
Αρχαιολογία	ΙΣΤ' Ε.Π.Κ.Α. / Α / 9364 / 24 – 09 - 2013	ΤΣΜΕΔΕ ΙΔ	7/1-11-13/22,18€
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	-	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ	6694/4-11-13/181,78
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων	-		10512/5-11-13/212,59€
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	-	ΙΚΑ	520Μ/5-11-13/101,50€
Υποσταθμός ρεύματος	-	ΑΝΤΑΠΟΔ	93/5-11-13/72,22€

		Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης	<div>75</div>
		ημερομηνία έγκρισης ισχύει έως	11-11-2013 10-11-2017

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		3257/11-11-2013
Τις μελέτες Αρχιτεκτονικά Περιβάλλον χώρος Παθητική πυρ/σία Ενεργ/κή απόδοση 50% Χρονικό προγρ/σμό Τεύχη προϋπολογισμού συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Λυπηρίδου Παρθένα, πολιτικός μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου:	105858
Τις μελέτες Στατικά συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Λυπηρίδης Θεόδωρος, πολιτικός μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου:	65664
Τις μελέτες Ύδρευση-Αποχέτευση Ενεργ/κή απόδοση 50% Ηλεκτρικά ρεύματα Θέρμανση-Ψύξη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Κεχαγιάς Μαργαρίτης, μηχανολόγος μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου:	55342
Την επίβλεψη Έργου (Αρχιτεκτονικών) Περιβάλλοντος χώρου Στατικών Παθητικής πυρ/σίας Χρονικού προγρ/σμού αναλαμβάνει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Ζοσιμίδης Ισαάκ, πολιτικός μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου:	127582
Την επίβλεψη Ύδρευσης-Αποχέτευσης Θερμομόνωσης Ηλεκτρικών ρευμάτων Θέρμανσης-Ψύξης αναλαμβάνει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Καρυτίδης Γεώργιος, ηλεκτρολόγος μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου:	127585
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: Ζοσιμίδης Ισαάκ, πολιτικός μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου:	127582

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ											
Α		Β		Γ		Δ		Ε			
Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ		
480641,64	4448665,84	480705,73	4448640,82	480688,33	4448581,42	480661,00	4448588,26	480633,57	4448594,73		

Έχοντας υπ όψη:
1. τις διατάξεις του Α΄ κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τον έλεγχο των συννημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

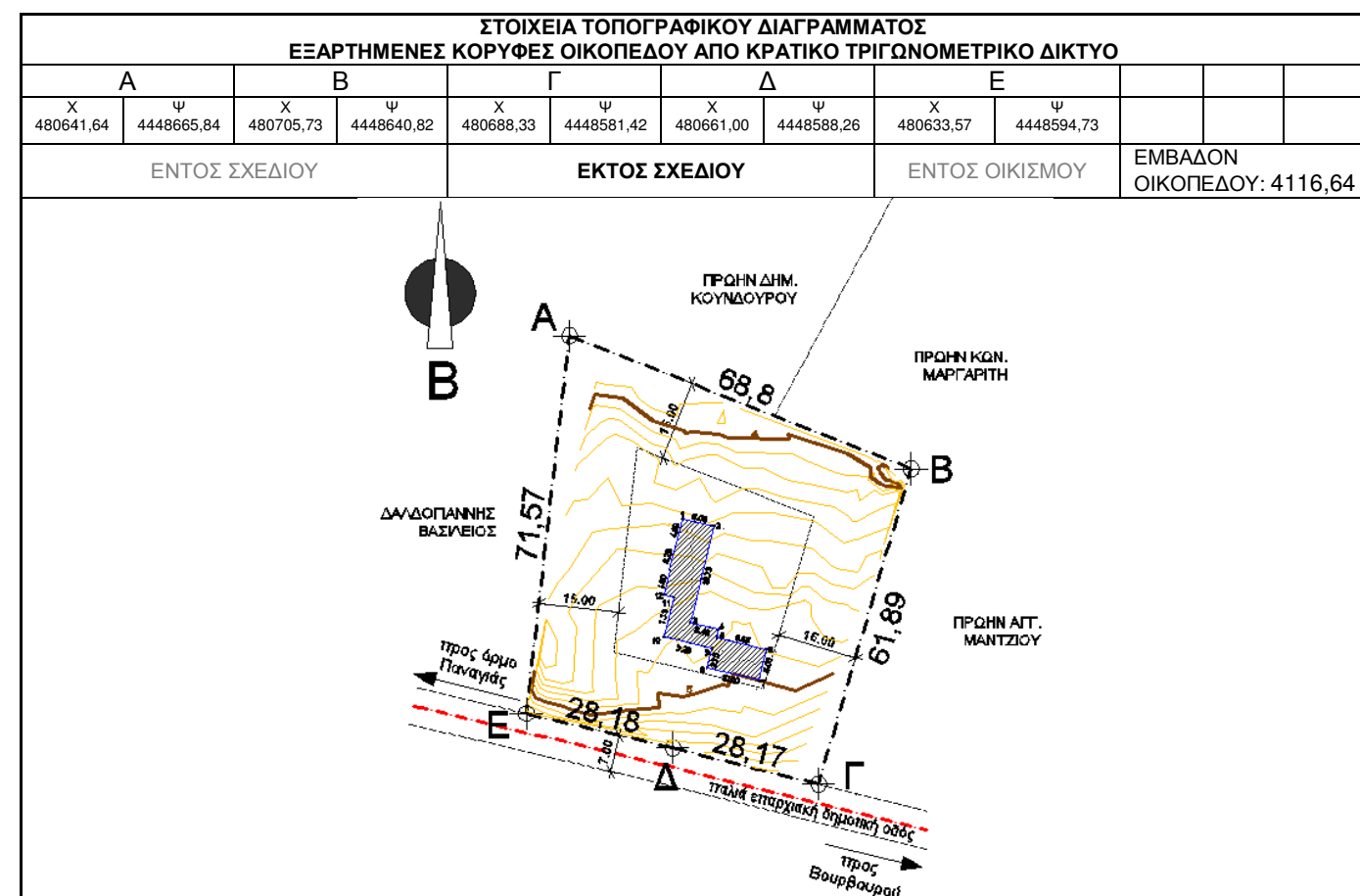
ΑΡΙΘΜΟΣ
έγκρισης δόμησης

77

ημερομηνία έγκρισης 11-11-2013
ισχύει έως 10-11-2014

Έργο:	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΞΙ (6) ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΒΟΘΡΟ		
Θέση έργου:	Πόλη: Δήμος Σιθωνίας	Οδός: εκτός σχεδίου	
	Περιοχή: Βουρβουρού	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Ονοματεπώνυμο: Artem Chayka	Α.Φ.Μ.	150828109
		Δ.Ο.Υ.	Κασσάνδρας
Κ.Α.Ε.Κ.			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:		3008 / 18 - 10 - 2013	
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	Λυπηρίδου Παρθένα, Πολιτικός Μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου:	105858	
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα:	Λυπηρίδου Παρθένα, Πολιτικός Μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου:	105858	

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος