ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΔΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΡΟΔΟΣ 26-10-2010
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΟΙΚ 2634
Σχετ.:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
4Β – 85 100 ΡΟΔΟΣ
ΗΛΕΚΤ. Δ/ΝΣΗ: x.koza@notioaigaio.gov.gr
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΚΟΖΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 22410 33405-22410-30970
FAX: 22410 - 43635
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑ: 23465

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ. :

ΘΕΜΑ: Έγκριση πολεοδομικών παρεκκλίσεων για την κατασκευή ανελκυστήρα με τις απολύτως αναγκαίες από τους ισχύοντες κανονισμούς διαστάσεις, καθώς και του αναγκαίου χώρου πρόσβασης σ' αυτόν, σε υφιστάμενη οικοδομή που στερείται αυτού, προϋφιστάμενη του 1985 επί των οδών Στ. Κωτιάδη 37 και Παπαναστάση 1 (**Ο.Τ. 260)** στον Δήμο Ρόδου, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου
ΣΧΕΤ : Η από 30-08-2010 αίτηση του κ. Λέργου Γεώργιου

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (Α΄223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως»
3. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
4. Το άρθρο 21 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως ισχύει σήμερα
5. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.1997)περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
6. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.02) περί «μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.00) "περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου".
8. Την με αρ.πρ. 4729 (ΦΕΚ 837/Β/17.9.97) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου "Ανάθεση για την υπογραφή με «ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» στον Προϊστάμενο του Γραφείου ΠΕ.ΧΩ. στη Ρόδο."
9. Το Ν 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
10. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/9.3. 1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
11. Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
12. Την από 04-10-2010 (6η πράξη, 4η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.)

του τμήματος ΠΕ. ΧΩ. Δωδεκανήσου.

Ε Π Ε Ι Δ Η

1. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, αιτιολογημένα, η κατασκευή ανελκυστήρα με τις απολύτως αναγκαίες από τους ισχύοντες κανονισμούς διαστάσεις, καθώς και του αναγκαίου χώρου πρόσβασης σ' αυτόν, είναι αναγκαία,
2. Η οικοδομή έχει ανεγερθεί με την με αριθμ. πρωτ. 183/1978 οικοδομική άδεια
3. Οι ζητούμενες παρεκκλίσεις επιτρέπονται σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Ν Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» όπως ισχύει σήμερα
4. Έχουν προσκομισθεί υπεύθυνες δηλώσεις - σύμφωνες γνώμες των ιδιοκτητών

—

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Α. Κάνουμε δεκτή την από 04-10-2010 (6η πράξη, 4η συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΠΣΧΟΠ) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου

Β. ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ: τις πολεοδομικές παρεκκλίσεις για την κατασκευή ανελκυστήρα με τις απολύτως αναγκαίες από τους ισχύοντες κανονισμούς διαστάσεις, καθώς και του αναγκαίου χώρου πρόσβασης σ' αυτόν, σε υφιστάμενη οικοδομή που στερείται αυτού, προϋφιστάμενη του 1985 επί των οδών Στ. Κωτιάδη 37 και Παπαναστάση 1 (**Ο.Τ. 260)** στον Δήμο Ρόδου, Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου όπου διαμένει ο κ. Λέργος Γεώργιος (ιδιοκτήτης του Γ ορόφου)

Η παρούσα ισχύει για πέντε έτη και δεν αντικαθιστά άλλες εγκρίσεις απαραίτητες για την έκδοση της οικοδομικής άδειας (Αρχαιολογία, Δασαρχείο, ΕΠΑΕ, κλπ).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΛ. ΜΠΡΑΚΟΥΜΑΤΣΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΡΟΔΟΣ 26-10-2010
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕ.ΧΩ. ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Δ/ΝΣΗ ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
2. ΛΕΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ /ΔΙΑ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΟΘΕΙΤΗ ΣΤΑΥΡΟΥ/ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ 45/85100 ΡΟΔΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τοπογραφικό Διάγραμμα – κάλυψης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Φακ. ΠΣΧΟΠ