

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	5117/17.9.2015 Συμβ. Αθηνά Γκέρτσου-Αλεξανδριδίου
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	96/2135-2015 ΒΟΛΟΥ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο Όνοματεπώνυμο	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ Ποσοστό 100% Ποσοστό
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου: <b>107,54 τμ</b>		
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	75,28 τμ	<b>50,73 τμ</b>
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	120,00 τμ	<b>72,85τμ</b>
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	24,00 τμ	14,26 τμ
Εμβαδόν εξωστών:		
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	32,26 τμ	56,81 τμ
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:	21,51 τμ	22,79 τμ
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο: Pilotis: Απόληξη κλιμακοστασίου:	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	600,00 κμ	299,66 κμ
Συνολικός όγκος κτιρίου:	600,00 κμ	299,66 κμ
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	7,50 μ	6,40 μ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		2
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		1
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		1
Χρήσεις ανά όροφο:	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης (ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ)	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	60/2016	10,15 τμ
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11	<b>ΥΠΕΚΑ</b>	<b>Α/Α δήλωσης: 3016627</b>	<b>48,00 τμ</b>
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης		
Δασική Υπηρεσία		Α/ΑΠαραστ.113/1-9-2016	100,00€/Αμοιβή
Σ.Α.		Α/ΑΠαραστ.114/1-9-2016	100,00€/Αμοιβή
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.		Α/ΑΠαραστ..../2-9-2016	4.64€/ΤΣΜΕΔΕ μηχ.
Εφορεία Προϊστ.& Κλασικών Αρχαιοτήτων		Α/ΑΠαραστ..../2-9-2016	9.07€/ΤΣΜΕΔΕ μηχ.
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων		063322711/31-8-2016	10,00€/ΦΕΜ μηχ/κου
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων		063322711/31-8-2016	10,00€/ΦΕΜ μηχ/κου
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		6900/24-10-16	12,72€/ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
Υποσταθμός ρεύματος		6836/24-10-16	14,81€/ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
		2243/21-10-16	29,39/ΙΚΑ
		365S064/20-10-16	1,47€/ΤΣΜΕΔΕ ιδιοκτητη
		365S063/20-10-16	39,23€/ΤΣΜΕΔΕ/μηχ/κου

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης	<b>180</b>
ημερομηνία έγκρισης	31/10/2016
ισχύει έως	31/10/2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		7155/12-10-16
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	Αριθμός Μητρώου <b>116054</b>
Τη στατική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	Αριθμός Μητρώου <b>116054</b>
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	Αριθμός Μητρώου
Μελετητής: (ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ)	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	Αριθμός Μητρώου <b>116054</b>
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	Αριθμός Μητρώου
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	Αριθμός Μητρώου
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	Αριθμός Μητρώου <b>116054</b>
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	Αριθμός Μητρώου <b>116054</b>
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	Αριθμός Μητρώου
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: <b>ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>	Αριθμός Μητρώου <b>116054</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ							
1		2		3		4	
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ
410897.25	4357253.80	410908.06	4357258.60	410904.75	4357266.52	410904.55	4357266.91
5		6					
x	ψ	x	ψ				
410896.47	4357263.30	410893.57	4357262.04				

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συννημένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.  
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος  
**ΜΑΡΙΑ ΖΕΡΒΑ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
έγκρισης δόμησης

153

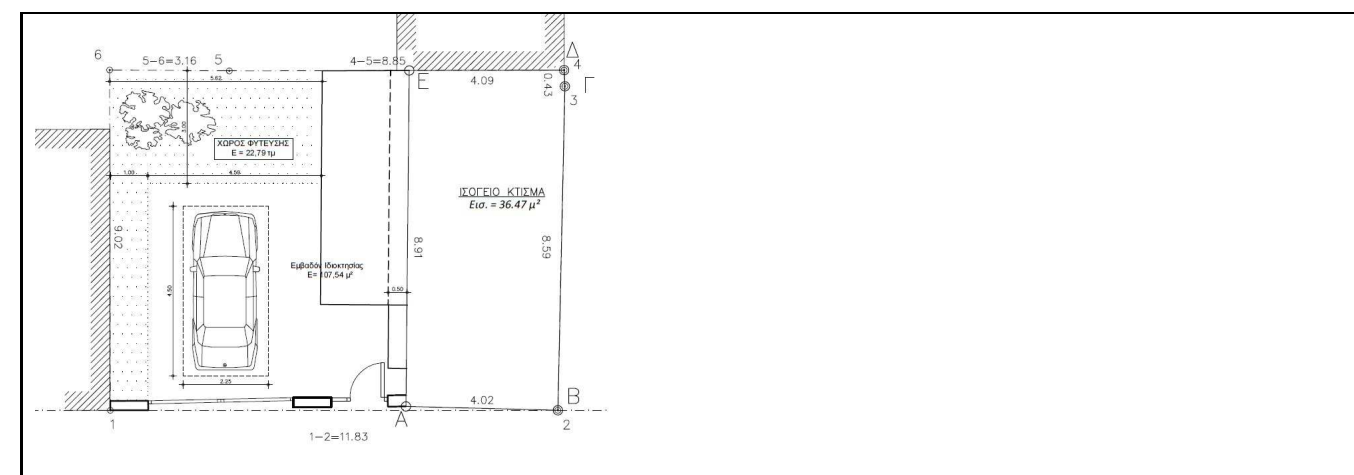
ημερομηνία έγκρισης 05/09/2016  
ισχύει έως 05/09/2017

Έργο:	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ		
Θέση έργου:	Πόλη: ΒΟΛΟΣ	Οδός: ΑΜΦΙΡΤΥΩΝΟΣ 13Γ	
	Περιοχή: ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ	Ο.Τ.: 1477	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Α.Φ.Μ.	134195105
		Δ.Ο.Υ.	ΒΟΛΟΥ
Κ.Α.Ε.Κ.	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:			5735/10-8-2016
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	Αριθμός Μητρώου 116054		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	Αριθμός Μητρώου 116054		

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

1		2		3		4	
X	Ψ	X	Ψ	X	Ψ	X	Ψ
410897.25	4357253.80	410908.06	4357258.60	410904.75	4357266.52	410904.55	4357266.91
5		6					
X	Ψ	X	Ψ				
410896.47	4357263.30	410893.57	4357262.04				



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συννημένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.  
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος  
**ΜΑΡΙΑ ΖΕΡΒΑ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ