

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	7804/08-06-2012 ΣΥΜ/ΦΟΣ ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΕΝΤΖΗ-ΠΡΩΤΟΣΥΓΓΕΛΟΥ
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	92/2709 / 13-06-2012 ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο : Μαρία –Υπερμαχία Ιατρίδου	Ποσοστό : 100 % ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη Προσθήκη
Εμβαδόν οικοπέδου:		107,78 μ2
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	75,45 μ2	60,06 μ2
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	226,34 μ2	30,03 μ2
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	45,27μ2	0,00 μ2
Εμβαδόν εξωστών:	45,27μ2	33,50 μ2
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	32,33μ2	32,50 μ2
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Αποθήκη-κλ/σιο υπογείου	15,23 μ2
	Δώμα	10,80 μ2
Όγκος κτιρίου (υπογείου διαμερίσματος προς νομιμοποίηση):		203,26 μ3
Συνολικός όγκος κτιρίου:	1131,70 μ3	351,98 μ3
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	17,50 μ.	Υπόγ. Διαμέρ. : 2,70 μ. Συνολικό : 4,36 μ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		1
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		
Χρήσεις ανά όροφο:	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΚΛΙΜ/ΣΙΟ
	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Υπάρχον προ του 1955			
Αριθμός οικοδομικής άδειας/έτος έκδοσης	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ	426/1993	75,28 μ2
v.1512/85			
v. 3843/10			
v. 4178/2013			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης		
Δασική Υπηρεσία		ΤΣΜΕΔΕ 97/06-10-2016	12,43 Ε
Σ.Α.		ΤΣΜΕΔΕ 96/06-10-2016	0,91 Ε
Ε.Π.Α.Ε.		ΤΣΜΕΔΕ 98/06-10-2016	0,51 Ε
Εφορεία Προϊστ.& Κλασικών Αρχαιοτήτων		ΠΟΛΥΧΡΩΜΟ	
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων		ΙΚΑ	
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων			

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης	
ημερομηνία έγκρισης
ισχύει έως

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:	
Τις μελέτες των αρχιτεκτονικών, χρον. προγραμματισμού συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αριθμός Μητρώου 137696
Τις μελέτες θερμομόνωσης, παθητικής πυροπροστασίας, συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αριθμός Μητρώου 137696
Τη μελέτη καύσιμου αερίου συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αριθμός Μητρώου 50850
Τη μελέτη τοπογραφικού συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αριθμός Μητρώου 137696
Επίβλεψη των αρχιτεκτονικών, χρον. προγραμματισμού :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αριθμός Μητρώου 137696
Επίβλεψη θερμομόνωσης, παθητικής πυροπροστασίας:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αριθμός Μητρώου 137696
Επίβλεψη καύσιμου αερίου:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αριθμός Μητρώου 50850
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ Αριθμός Μητρώου 137696

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ							
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ							
A1		A2		A3		A4	
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ
409845.730	4357569.081	409854.211	4357562.764	409848.168	4357554.652	409839.575	4357561.073

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συννημένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος