

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ **ΒΟΛΟΥ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ

έγκρισης δόμησης

166

ημερομηνία έγκρισης21-09-2016.....

ισχύει έως21-09-2017.....

Έργο:	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ										
	(ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ										
Θέση έργου:	Πόλη: ΒΟΛΟΣ					Οδός: ΤΣΙΤΣΙΛΙΑΝΟΥ 35					
	Περιοχή:					Ο.Τ.: 779					
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ – ΑΚΤΗ					Α.Φ.Μ.		044872358			
						Δ.Ο.Υ.		Α' ΒΟΛΟΥ			
	Όνοματεπώνυμο:					Α.Φ.Μ.		(του συζύγου)			
						Δ.Ο.Υ.					
Κ.Α.Ε.Κ.					35024000107022565						
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:					5274 / 26 - 07 - 2016						
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΔΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / πολιτικός μηχανικός										
	Αριθμός Μητρώου: 37025										
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΔΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ / πολιτικός μηχανικός										
	Αριθμός Μητρώου: 37025										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ											
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΥΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ											
A		B		Γ		Δ		E		Z	
X 410341. 44	Ψ 4356253. 01	X 410335. 94	Ψ 4356247. 83	X 410329. 18	Ψ 4356255. 10	X 410329. 31	Ψ 4356255. 24	X 410323. 99	Ψ 4356261. 22	X 410329. 40	Ψ 4356266. 06
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 133,34 τ.μ.					

Έχοντας υπ' όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΜΑΡΙΑ Δ. ΖΕΡΒΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	12928 / 31-03-2008 συμβολαιογράφος Βόλου Μακρυγιάννης Αηγησίλας
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	Α.Π. 186/12-02-2016 ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΤΟΜΟΣ 522 ΑΡ. 20 Βόλου
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο : Όνοματεπώνυμο :	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Πλήρης κυριότητα 100 %
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Υπάρχοντα μεγέθη	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		ΠΡ. ≥ 7,00μ. Ε ≥ 70,00τ.μ.	Πρ = 7,56μ. Ε = 133,34τ.μ.
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	$E_K = 99,78$ τ.μ.	$E_K \leq 80,00$ τ.μ.	-
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	$E_\Delta = 95,45$ τ.μ.	$E_\Delta \leq 280,01$ τ.μ.	-
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	$E_{H\mu} = 4,43$ τ.μ.	$E_{H\mu} \leq 56,00$ τ.μ.	-
Εμβαδόν εξωστών:	-	$E_{E\zeta} \leq 56,00$ τ.μ.	-
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	$E_{AK} = 32,25$ τ.μ.	$E_{AK} \geq 53,34$ τ.μ.	-
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		$E_\phi \geq 35,56$ τ.μ.	-
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:		
	Pilotis:		
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):		$V \leq 1260,04$ τ.μ.	$V = 305,24$ τ.μ.
Συνολικός όγκος κτιρίου:		$H \leq 17,50$ μ.	$H = 4,85$ μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου:			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
Όροφοι:			1
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:			1
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:			
Χρήσεις ανά όροφο:	Ισόγειο : Κατοικία, αποθήκη -γκαράζ		
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης	ΠΟΛ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	Δ / 1357 / 1955	71,00 τ.μ.
ν. 1512/85			
ν. 3843/10			
ν. 4014/11 – 4178/13	ΥΠΕΚΑ	Αρ. Δηλ. 3202568	24,50 τ.μ.
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ			
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	α/α	Αρ. Διπλ.	Ημερ.	Ποσό (€)
Δασική Υπηρεσία		ΦΕΜ	126	25/10/16	50,00
Σ.Α.		ΦΟΡΟΛ.	6934	25/10/16	41,99
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.		ΙΚΑ	2072	23/09/16	29,39
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων		ΑΜΟΕ 9312425813			
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων					
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων					
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		Ε.Μ.Π.	80	16/09/16	0,77
Υποσταθμός ρεύματος		Ε.Μ.Π.	79	16/09/16	9,85
		Ε.Μ.Π.	125	25/10/16	9,03



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ
άδειας δόμησης

181

ημερομηνία έγκρισης31-10-2016.....
ισχύει έως31-10-2020.....

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		7101 / 10-10-2106
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΔΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου: 37025	
Τη στατική μελέτη συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΔΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου: 37025	
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	
Μελετητής: θερμομονωτικής επάρκειας	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	
Μελετητής: πυροπροστασίας	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΔΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου: 37025	
Επιβλέπων: θερμομονωτικής επάρκειας & πυροπροστασίας	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΔΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ πολιτικός μηχανικός	
	Αριθμός Μητρώου: 37025	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α		Β		Γ		Δ		Ε		Ζ	
Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ
410341. 44	4356253. 01	410335. 94	4356247. 83	410329. 18	4356255. 10	410329. 31	4356255. 24	410323. 99	4356261. 22	410329. 40	4356266. 06

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΜΑΡΙΑ Δ. ΖΕΡΒΑ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ