

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ...ΒΟΛΟΥ.....
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΔΑ: 7ΔΣ3Ω96-Μ2Β
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 210
έγκρισης δόμησης

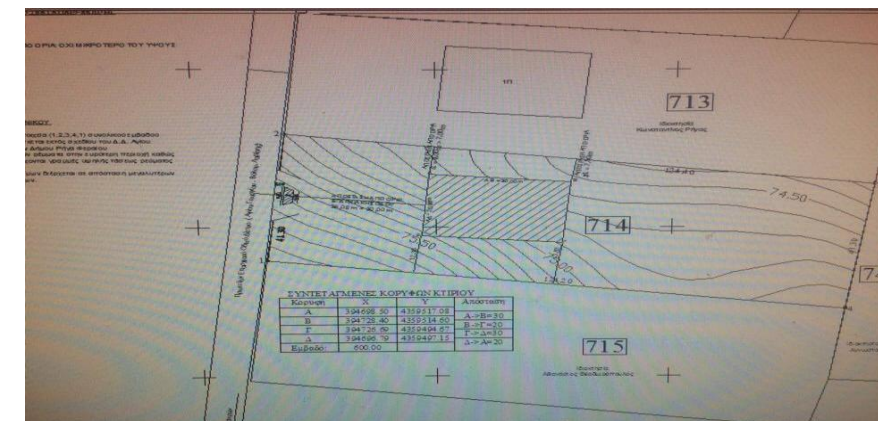
ημερομηνία έγκρισης 18-11-2016
ισχύει έως 18-11-2017

Έργο:	ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ		
Θέση έργου:	Πόλη:ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ	Οδός:	
	Περιοχή: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΡΗΓΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Α.Φ.Μ.	037245662
		Δ.Ο.Υ.	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Κ.Α.Ε.Κ.			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	6487/19-9-2016		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ		
	Αριθμός Μητρώου: 49882		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ		
	Αριθμός Μητρώου: 49882		

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α		Β		Γ		Δ							
394664.0	4359489.0	394668.5	4359530.0	394791.8	4359513.7	394787.1	4349472.7						
58	11	33	68	28	86	97	39						
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ						ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ						ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:25190,23 τ.μ.



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.


για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΒΟΛΟΣ 18-11-2016
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΚΑΕ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	5700/6-4-2015 ΜΑΡΙΑ ΓΚΕΣΚΟΥ ΒΟΛΟΣ
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	ΤΟΜΟΣ 118 αρ.299 ΦΕΡΩΝ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο: ΡΗΓΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Όνοματεπώνυμο:	Ποσοστό: 100% Ποσοστό:
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		5132,40
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	1539,72	600
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	4619,16	600
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:		
Εμβαδόν εξωστών:		
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:		
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:		
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	
	Pilotis:	
	Απόληξη κλιμακοστασίου:	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	4950	16936,92
Συνολικός όγκος κτιρίου:	4950	16936,92
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	7,50	7,50
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		00
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		00
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		
Χρήσεις ανά όροφο:		
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης		
Δασική Υπηρεσία	Αρ.πρωτ.5030/159183/16-9-2016	ΑΜΟΙΒΗ 073522/25-07-2016	1240,00
Σ.Α.		ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΜΠ 72/17-11-2016	49,69
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	Αρ.πρωτ.3128/172473/9-11-2016	ΙΚΑ	29,39
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/286709/172070/3070	ΑΜΟΙΒΗ	3100,00
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων		ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ	143,72
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων		ΠΡΟΚΑΤΑΒΑΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	350
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΙΚΑ	23,39
Υποσταθμός ρεύματος		ΤΣΜΕΔΕ ΙΔΙΟΚΤ.	2,82
ΕΥΔΕ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤ/ΤΩΝ			
Αριθμός εισόδου - εξόδου	Αρ.πρωτ.5977/26-9-2016		

ΑΔΑ: 6ΕΤ4Ω96-ΧΘΥ	
	
ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης	198
ημερομηνία έγκρισης	28-11-2016
ισχύει έως	28-11-2020
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ...ΒΟΛΟΥ..... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		8150/21-11-16
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου:49882	
Τη στατική μελέτη συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου: 49882	
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	
Μελετητής:Π	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου:49882	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου:49882	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου: 49882	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ							
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ							
Α		Β		Γ		Δ	
394664.05	4359489.01	394668.53	4359530.06	394791.82	4359513.78	394787.19	4349472.73
8	1	3	8	8	6	7	9

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συννημένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την άδεια δόμησης για το έργο

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΒΟΛΟΣ 28-11-2016
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΚΑΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ