

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθ. Απόφασης : 370/2016

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Χατζηστυλιανός Στυλιανός ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ : Παπαϊωάννου Μαρία

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού της 21ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου, της 31/10/2016

Στο ΒΟΛΟ σήμερα την 31η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε η Δημοτική Κοινότητα Βόλου του Δήμου Βόλου σε Δημόσια ΤΑΚΤΙΚΗ Συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την αριθμ. 93510/26/10/2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε στον καθένα χωριστά σύμβουλο, .

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Ανδρίτσος Βασίλειος, Αντωνίου Κων/νος, Ζωμένου Ιωάννα, Κεχαγιάς Ευάγγελος, Μακρής Λάμπρος, Παπαεμμανουηλίδης Παντελής, Παπαποστόλου Γεώργιος, Στεφάνου Νικόλαος, Τρύπα Ελένη, Χατζηστυλιανός Στυλιανός

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γεωργιάδη Βασιλική, Ευαγγελινού Δέσποινα, Κυπρίδου Μαριάνθη, Πατσιαντά Ευγενία-Ελένη, Στύλλας Σπυρίδων

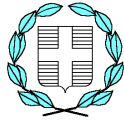
Επίσης παραβρέθηκε η υπάλληλος του δήμου Μαρία Παπαϊωάννου για την τήρηση των πρακτικών.

ΑΠΟΦΑΣΗ 370/2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος με χρήση καφέ-μπαρ στον Ευσταθίου Δημήτριο, επί της οδού Πολυμέρη 6B

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το εκτός ημερήσιας διάταξης 9ο θέμα με τη διαδικασία του κατεπείγοντος έθεσε υπόψη της Δημοτικής Κοινότητας Βόλου το με αριθ. πρωτ. 7508/31-10-2016 διαβιβαστικό του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης σχετικά με τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος με χρήση καφέ-μπαρ στον Ευσταθίου Δημήτριο, επί της οδού Πολυμέρη 6B:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Βόλος 31/10/ 2016
 Αριθ. Πρωτ. 7 5 0 8

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ :

Τον Πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας
 του Δήμου Βόλου

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81

Ταχ. Κώδικας : 383 33

Πληροφορίες : Κ. Ζωιτοπούλου

Τηλέφωνο : 24213568565

ΚΟΙΝ: κ Ευσταθίου Δημητρίου

Πολυμέρη 6B

ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ: Αποστολή αίτησης για ίδρυση για ίδρυση καταστήματος με χρήση «καφέ-μπαρ».

ΣΧΕΤ: Αίτηση του κ. Ευσταθίου Δημητρίου με αρ. πρωτ 7508/26-10-2016.

Σας αποστέλλουμε φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν, για την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος, για χρήση «καφέ- μπαρ», όπως αυτό ζητήθηκε με την παραπάνω σχετική αίτηση.

Σας πληροφορούμε ότι, το Ο.Τ613 που περικλείεται από τις οδούς Πολυμέρη,Ι.Καρτάλη,Δημητριάδος, Δεληγιώργη στο οποίο βρίσκεται το οίκημα που ζητείται να λειτουργήσει η παραπάνω χρήση, υπάγεται στην περιοχή του πολεοδομικού κέντρου της πόλης όπου με την Α.Ν 4608/17-8-1995 (ΦΕΚ669Δ), επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω χρήσεις:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Σύμφωνα με την 2765/27-11-97 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1131Δ'/24-12-97) περί χρήσεων γης σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως, εξαιρούνται των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, όλα τα συνεργεία των ειδικοτήτων της παρ. 2, του άρθρου 2 του Ν. 1575/85, καθώς επίσης και τα εργαστήρια επεξεργασίας ορυκτών, μετάλλου και ξύλου.

Η τήρηση του Κτιριοδομικού Κανονισμού, κρίνεται απαραίτητη, όπως και του άρθ.2 της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600 Απόφασης Υπουργών ΦΕΚ3106/9.12.03.

Επιπλέον, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/06 και την εγκύκλιο 51 του ΥΠΕΣΔΔ&Α (Α.Π.66174/29-11-2006), επιβάλλονται περιορισμοί σχετικά με την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και

αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία αιγιαλού και παραλίας (σύμφωνα με το Ν.2971/01 και τους περιορισμούς που επιβάλλει στον αιγιαλό και στη ζώνη παραλίας), την προστασία των δασικών περιοχών, την προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, την προστασία της αισθητικής φυσιογνωμίας και των εν γένει λειτουργιών της πόλης, όπως ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Συνημμένα :

- τα σχετικά δικαιολογητικά

ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

- Φ.14
- Φ.Υπόθεσης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Και πρότεινε τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΛΟΥ

Έχοντας υπόψη: το με αριθ. πρωτ. 7508/31-10-2016 διαβιβαστικό του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης σχετικά με τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος με χρήση καφέ-μπαρ στον Ευσταθίου Δημήτριο, επί της οδού Πολυμέρη 6B

τις διατάξεις του άρθρου 83 «αρμοδιότητες συμβουλίου δημοτικής κοινότητας» του Ν. 3852/2010 και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος με χρήση καφέ-μπαρ στον Ευσταθίου Δημήτριο, επί της οδού Πολυμέρη 6B.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Ακόμη παραμένει σε ισχύ για διάρκεια τριών (3) μηνών από την χορήγησή της με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης –γνωστοποίησης στον Δήμο. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται.

Και αναθέτει τις περαιτέρω ενέργειες στον κ. Πρόεδρο.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 370/2016

Ο Πρόεδρος της
Δημοτικής Κοινότητας
Βόλου
Υπογραφή

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Βόλος, 31 Οκτωβρίου 2016
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
Υπογραφές

Στυλιανός Χατζηστυλιανός