

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΔΑ: 69ΖΑΩ96-Γ4Γ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
έγκρισης δόμησης

133

ημερομηνία έγκρισης
ισχύει έως

2-8-2016
2-8-2017

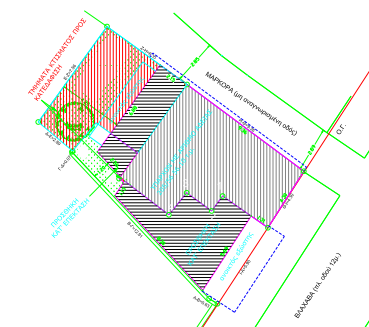
Έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ 3 ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ		
Θέση έργου:	Πόλη: ΒΟΛΟΣ	Οδός: ΒΛΑΧΑΒΑ 115 ΜΕ ΜΑΡΚΟΡΑ	
	Περιοχή: -	Ο.Τ.: 686	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΓΕΩΡΓΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Α.Φ.Μ.	017471637
		Δ.Ο.Υ.	ΒΟΛΟΥ
Κ.Α.Ε.Κ.	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	4087/10-6-16		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ/ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ		
	Αριθμός Μητρώου 71172		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ/ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	Αριθμός Μητρώου 53396		

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $E= 141.08 \mu^2$

Κορυφές	X	Y	πλευρές
A	410306.523	4357209.185	0.63
B	410305.987	4357209.516	12.91
Γ	410297.161	4357218.992	0.07
Δ	410297.205	4357219.046	2.89
E	410294.995	4357220.912	7.56
Z	410299.417	4357227.046	6.35
H	410304.561	4357223.321	9.36
Θ	410312.066	4357217.750	4.30
I	410309.757	4357214.120	5.90



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος Εκδούσα Αρχή	9888/13-06-94 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΨΑΡΟΓΙΩΡΓΟΥ Σ.
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	49/4156/15/7/1994
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο Είδος δικαιώματος : ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΓΕΩΡΓΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ποσοστό 100%
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου: 141,08τ.μ.		
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	98,76τ.μ.	98,76τ.μ.
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	296,27τ.μ.	ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ = 56,10 + ΠΡΟΣΘΗΚΗ =240,14τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	59,25τ.μ.	4,14
Εμβαδόν εξωστών:	118,50 – Η.Χ.	107.13τ.μ.
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	42,32τ.μ.	42,32τ.μ.
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:	28,21τ.μ.	30,03τ.μ.
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	32,34.μ
	Pilotis:	
	Απόληξη κλιμακοστασίου:	
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	1481,35κ.μ.	1116,47κ..μ.
Συνολικός όγκος κτιρίου:		
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	17,50μ.	12,00μ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		4
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		1
Χρήσεις ανά όροφο:	ΥΠΟΓΕΙΟ – ΒΟΗΘ.ΧΩΡΟΙ	Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Γ' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ
	Α' ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ	
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (Χαγιάτι κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	205/56	56,10
ν.1512/85			
ν. 3843/10			
Ρύθμιση ν. 4178/13			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	ΤΣΜΕΔΕ 2154203	ΤΣΜΕΔΕ 2154204
Δασική Υπηρεσία		165,74	9,99
Σ.Α.			
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.			
Εφορεία Προϊστ.& Κλασικών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων			
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων			
Υποσταθμός ρεύματος			
Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου			
ΣΑ			
Επιτροπή Ελέγχου Αυθαίρετων Κατασκευών			

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης	
ημερομηνία έγκρισης	ισχύει έως .. ---
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ...ΒΟΛΟΥ..... ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:	
Την αρχιτεκτονική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου 53396
Τη στατική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου 53396
Τις μηχανολογικές μελέτες συνέταξε:ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ/ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧ. Αριθμός Μητρώου 50850
Μελετητής:ΘΕΡΜΑΝΣΗ	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ/ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧ. Αριθμός Μητρώου50850
Μελετητής:ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ/ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧ. Αριθμός Μητρώου50850
Μελετητής:ΗΛΕΚΤ/ΚΑ	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ/ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧ. Αριθμός Μητρώου50850
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου53396
Επιβλέπων: αρχιτεκτονικών	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου 53396
Επιβλέπων:Η/Μ	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΕΤΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ/ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧ. Αριθμός Μητρώου50850
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ / ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αριθμός Μητρώου 53396

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**

- Έχοντας υπ όψη:
- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
 - την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
 - τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ