

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αναθεώρηση Φακέλου :

(Αρ. Πρωτ. 5534 / 03 – 08 – 2016)

Αναθεωρείται ο φάκελος της οικοδομικής άδειας ως προς την αλλαγή επιβλέποντα μηχανικού ο οποίος θα είναι ο Φρυτζαλάς Ελευθέριος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

**Βόλος 15 – 11 – 2016**  
**κα. Ζέρβα Μαρία**  
**Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ**

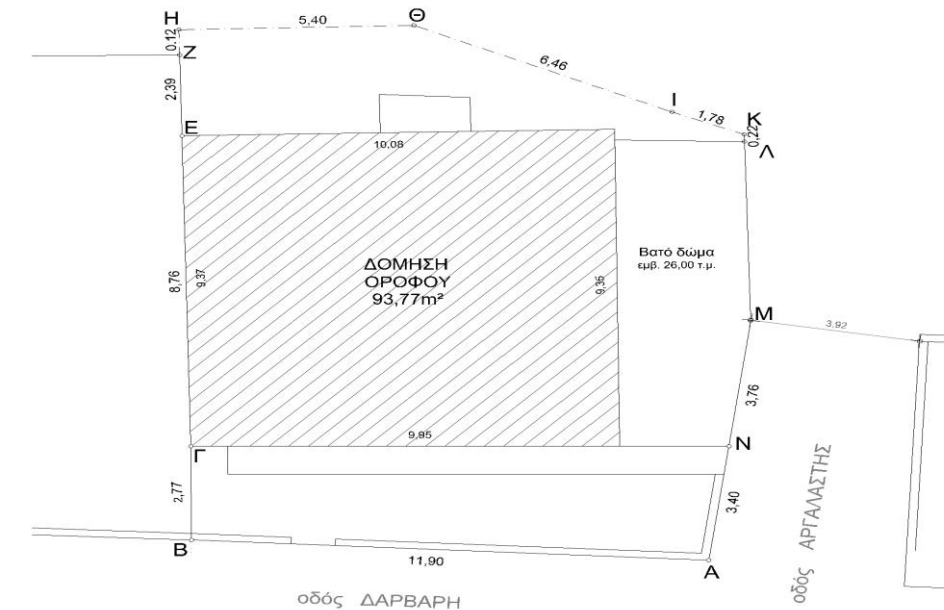
ΑΡΙΘΜΟΣ

έγκρισης δόμησης : 11

ημερομηνία έγκρισης : 21-01-2016

ισχύει έως : 20-01-2017

<b>Έργο:</b>	ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΟΙΚΙΑΣ		
<b>Θέση έργου:</b>	Πόλη: ΒΟΛΟΣ	Οδός: ΔΑΡΒΑΡΗ 3, 38221	
	Περιοχή: ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΛΚΟΥ	Ο.Τ.: ----	
<b>Κύριος έργου:</b>	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ	Α.Φ.Μ.	066903420
		Δ.Ο.Υ.	ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
<b>Κ.Α.Ε.Κ.</b>			
<b>αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:</b>	9671	24/12/2015	
<b>Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:</b>	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΑΜΙΑΣ		
	Αριθμός Μητρώου : 33199		
<b>Μελετητής διαγράμματος δόμησης:</b>	ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΣ		
	Αριθμός Μητρώου : 30085		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ</b>			
<b>ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ</b>			
Α (410917,554,4358944,882), Β (410907,885,4358951,823), Γ (410909,373,4358954,158), Δ (410909,595,4358954,507), Ε (410914,172,4358961,979), Ζ (410915,421,4358964,017), Α (410915,812,4358964,656), Β (410920,419,4358961,837), Γ (410924,02,4358956,472), Δ (410925,054,4358955,02), Ε (410924,94,4358954,833), Ζ (410922,209,4358950,317), Η (410919,765,4358947,46)			
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: <b>ΝΑΙ</b>	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: <b>ΟΧΙ</b>	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: <b>ΟΧΙ</b>	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: <b>184,43 m<sup>2</sup></b>



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**

την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ  
 ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος  
 ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΚΑΕ  
 Πολιτικός Μηχανικός

## ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	1007 / 18-12-2015	
	Εκδούσα Αρχή	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗ.	
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	96/3001 – 22/12/2015	
	Υποθηκοφυλακείο	ΒΟΛΟΥ	
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο :	ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ	Ποσοστό: ΠΛΗ/100
	Όνοματεπώνυμο :		Ποσοστό:
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Συμβολαιογράφος		
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος		
	Υποθηκοφυλακείο		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ							
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη					
		Νομ.υφιστ.	Νομιμ.	Ρυθμισμ.	Προς νομιμ.	Νέα	Σύνολο
Εμβαδόν οικοπέδου:							184,43
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	110,66						118,13
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	221,32						209,84
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	44,26						
Εμβαδόν εξωστών:	44,26						9,73
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:							
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:							
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:						
	Pilotis:						
	Κλιμακ./Απόληξη:						
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):	1.217,26						816,00
Συνολικός όγκος κτιρίου:							
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	7,50						7,18
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ							
Όροφια:							2
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:							2
Αριθμός θέσεων στάθμευσης							
Χρήσεις ανά όροφο:			ΙΣΟΓΕΙΟ				ΚΑΤΟΙΚΙΑ
			ΠΡΩΤΟΣ ΟΡΟΦΟΣ				ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
Είδος	Αρμόδια υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση δόμησης Άδεια δόμησης Ενημέρωση Αναθεώρηση Οικοδομική άδεια ν. 1512/85 ν. 3843/10 ν. 4014/11 Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία	ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ	368/88	
	ΥΠΕΚΑ	2425543	

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. έγκρισης	Περιγραφή	Ποσό
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	18 <sup>η</sup> /2-12-2015	ΑΜΟΙΒΗ 162813989	380,00 €
		ΤΣΜΕΔΕ 9982394	10,49 €
		ΦΕΜ 1157	12,36 €
		ΑΜΟΙΒΗ 170837	1845,00 €
		ΤΣΜΕΔΕ 0702078	170,99 €
		ΦΕΜ 1412	150,00 €
		ΑΜΟΙΒΗ 019563	1230,00 €
		ΤΣΜΕΔΕ 0702077	84,80 €
		ΦΕΜ 1394	150,00 €
		ΤΣΜΕΔΕ 0702076	2,16 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ :  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
άδειας δόμησης : 25

ημερομηνία έγκρισης : 22-2-2016  
ισχύει έως : 22-2-2020

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		1122	18-2-2016
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	ΧΑΤΖΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ / Αρχιτέκτων μηχανικός Αριθμός Μητρώου :30085		
Τη στατική μελέτη συντάξε:	----- Αριθμός Μητρώου :		
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάξε:	ΑΔΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ / Αρχιτέκτων μηχανικός Αριθμός Μητρώου :37567		
Μελετητής:	ΧΑΤΖΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ / Αρχιτέκτων μηχανικός Αριθμός Μητρώου :30085		
Επιβλέπων στατικού φορέα:	----- Αριθμός Μητρώου :		
Γενικός Επιβλέπων:	ΧΑΤΖΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ / Αρχιτέκτων μηχανικός Αριθμός Μητρώου :30085		
Επιβλέπων Η/Μ Εγκαταστάσεων:	ΑΔΑΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ / Ηλεκτρολόγος Μηχανικός Αριθμός Μητρώου : 37567		
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	ΧΑΤΖΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ / Αρχιτέκτων μηχανικός Αριθμός Μητρώου :30085		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α (410917,554,4358944,882), Β (410907,885,4358951,823), Γ (410909,373,4358954,158), Δ (410909,595,4358954,507), Ε (410914,172,4358961,979), Ζ (410915,421,4358964,017), Α (410915,812,4358964,656), Β (410920,419,4358961,837), Γ (410924,02,4358956,472), Δ (410925,054,4358955,02), Ε (410924,94,4358954,833), Ζ (410922,209,4358950,317), Η (410919,765,4358947,46)			

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

**Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε**  
την άδεια δόμησης για το έργο.

Βόλος 22-2-2016

για την Υ.ΔΟΜ.  
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

Καλλιόπη Κακαέ  
Πολιτικός Μηχανικός