



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 10/12-06-2025

Απόσπασμα Πρακτικού

Στο Αιγάλεω, σήμερα 12-06-2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., συμμετείχαν, σε τακτική συνεδρίαση, τα παρακάτω μέλη του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, που συγκροτήθηκε με τη με αριθμ. 36347/3-04-2023 (Φ.Ε.Κ. 307/3-04-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου, σχετικά με τη «Συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», καθώς και τη με αριθμ. 76785/31-08-2023 (ΑΔΑ : ΡΖ4046Μ9ΞΗ-ΖΥΤ) Πράξη, με την οποία ανασυγκροτήθηκε το εν λόγω Συλλογικό Όργανο, μετά τη με αριθμ. πρωτ. 52542/12-06-2025 Πρόσκληση του Πρύτανη και συγκεκριμένα : τα Εσωτερικά Μέλη : Αθηνά – Γεωργία Αλεξοπούλου Καθηγήτρια, Αρετή Λάγιου Καθηγήτρια, Ευσταθία Παπαγεωργίου Καθηγήτρια και Κλειώ Σγουροπούλου Καθηγήτρια, με φυσική παρουσία στην Αίθουσα Συνεδριάσεων στον Α' Όροφο του Κτιρίου Διοίκησης της Πανεπιστημιούπολης Άλσους Αιγάλεω, Αγίου Σπυρίδωνος, Αιγάλεω και τα λοιπά μέλη με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams, ως ακολούθως :

- | | | |
|----|-----------------------------|---|
| 1. | Παναγιώτης Καλδής | Πρύτανης, Πρόεδρος |
| | Εσωτερικά Μέλη : | |
| 2. | Αθηνά – Γεωργία Αλεξοπούλου | Καθηγήτρια |
| 3. | Αρετή Λάγιου | Καθηγήτρια |
| 4. | Ευσταθία Παπαγεωργίου | Καθηγήτρια |
| 5. | Κλειώ Σγουροπούλου | Καθηγήτρια |
| 6. | Αθανάσιος Σπυριδάκος | Καθηγητής |
| | Εξωτερικά Μέλη : | |
| 7. | Κωνσταντίνος Δερδεμέζης | Εταίρος στην 2ΒΕ2ΜΟΒΕ PC |
| 8. | Ανδρέας Μανίκας | Σύμβουλος Στρατηγικής |
| 9. | Γεώργιος Συκιανάκης | Επίτιμος Πρόεδρος Συνδέσμου Φαρμακευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΣΦΕΕ) |

Στη συνεδρίαση μετείχαν με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams) και χωρίς δικαίωμα ψήφου οι Αντιπρυτάνεις :

- Σταύρος Καμινάρης, Καθηγητής και
- Θεόδωρος Ξάνθος, Καθηγητής και

του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α') : «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα : Ενίσχυση της Ποιότητας, της Λειτουργικότητας και της Σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την Κοινωνία και Λοιπές Διατάξεις» και οι οποίοι αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση πριν την ψηφοφορία.

Στη συνεδρίαση μετέχει με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams) και χωρίς δικαίωμα ψήφου και ο Εκτελεστικός Διευθυντής, Δρ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, κατόπιν Προσκήσεως του Προέδρου του Συλλογικού Οργάνου, δυνάμει των διατάξεων της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α') : «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα : Ενίσχυση της Ποιότητας, της Λειτουργικότητας και της Σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την Κοινωνία και Λοιπές Διατάξεις» και ο οποίος αποχώρησε από τη Συνεδρίαση πριν την ψηφοφορία.

Χρέη Γραμματέα εκτελεί η κα Αθηνά Ρηγάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συγκλήτου και Συμβουλίου Διοίκησης της Διεύθυνσης Διοίκησης, η οποία μετέχει στη Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams).

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Διοίκησης και Πρύτανης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, κ. Παναγιώτης Καλδής, Καθηγητής, διαπιστώνει : α. την απαρτία, β. ότι έχει διασφαλιστεί η ταυτότητα κάθε συμμετέχοντος στην τηλεδιάσκεψη μέλους, γ. ότι στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν αποκλειστικά και μόνον τα πρόσωπα που δικαιούνται να συμμετάσχουν, δ. ότι υπάρχει ασφάλεια στην ηλεκτρονική σύνδεση, ε. ότι παρασχέθηκε η δυνατότητα σε κάθε μέλος να παρακολουθεί, με οπτικοακουστικά μέσα, τη διεξαγωγή της Συνεδρίασης και να απευθύνεται σε όλα τα υπόλοιπα μέλη προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτής, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στ. ότι είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του μέλους.

Στο σημείο αυτό τα μέλη του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, κ. κ. :

α. Αθηνά Γεωργία Αλεξοπούλου Καθηγήτρια και Εσωτερικό Μέλος

β. Κωνσταντίνος Δερδεμέζης, Εταίρος στην 2BE2MOVE PC και Εξωτερικό Μέλος

γ. Αρετή Λάγιου Καθηγήτρια και Εσωτερικό Μέλος

δ. Ευσταθία Παπαγεωργίου Καθηγήτρια και Εσωτερικό Μέλος

ε. Κλειώ Σγουροπούλου Καθηγήτρια και Εσωτερικό Μέλος και

στ. Γεώργιος Συκιανάκης Επίτιμος Πρόεδρος Συνδέσμου Φαρμακευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΣΦΕΕ) και Εξωτερικό Μέλος,

ενημέρωσαν το Σώμα ότι θα ήθελαν προ της έναρξης της Συνεδρίασης να αναγνώσουν και εν συνεχεία να καταθέσουν, προκειμένου να καταγραφεί στα Πρακτικά, ένα «Κείμενο Επιφύλαξης», το οποίο έχει ως ακολούθως :

«Υπογραμμίζουμε ότι ως μέλη του Συμβουλίου Διοίκησης του ΠΑΔΑ συμμετέχουμε στην παρούσα συνεδρίαση υπό την προσωρινή Προεδρία του τ. Πρύτανη κ. Καλδή, αποκλειστικά και μόνον λόγω της προσωρινής αναστολής εκτέλεσης της απόφασης παύσης του κ. Καλδή από Πρύτανη και εσωτερικό μέλος του ΣΔ, όπως τούτη έχει διαταχθεί με την υπ' αρ. Ν141/2024 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας. Περαιτέρω, η συμμετοχή μας στην παρούσα συνεδρίαση λαμβάνει χώρα με αίσθημα υπευθυνότητας και θεσμικής ευθύνης απέναντι στα επείγοντα ζητήματα του ΠΑΔΑ, τα οποία ως φορείς διοίκησης του Ιδρύματος οφείλουμε να διεκπεραιώσουμε άμεσα. Η συμμετοχή μας στην παρούσα συνεδρίαση, όμως, δεν νομιμοποιεί σε καμία περίπτωση τις ενέργειες του κ. Καλδή ως Πρύτανη και εσωτερικό μέλος του ΣΔ, ο οποίος άλλωστε έχει εκπέσει από τις ανωτέρω ιδιότητες μετά την υπερψήφιση της πρότασης μομφής σε βάρος του και την έκδοση της υπ' αρ. πρωτ. 62038/01.08.2024 Διαπιστωτικής Πράξης του Αντιπρύτανη Διεθνοποίησης και Εξωστρέφειας κ. Ξάνθου. Τέλος, η συμμετοχή μας στην παρούσα συνεδρίαση τελεί υπό την αυτονόητη για εμάς προϋπόθεση της ακριβούς, και όχι της κατά την διακριτική ευχέρεια του Προεδρεύοντος, αποτύπωσης των λεγομένων μας στα Πρακτικά της σημερινής συνεδρίασης, για τη διασφάλιση της οποίας (ακριβούς αποτύπωσης) η Γραμματέας οφείλει να μας κοινοποιεί τα σχέδια πρακτικών πριν τη διαμόρφωση της τελικής έκδοσης. Την τήρηση, δε, της προϋπόθεσης ακριβούς αποτύπωσης των λεγομένων μας επιφυλασσόμαστε ρητά να επιδιώξουμε με κάθε νόμιμο τρόπο».

Ακολούθως, ο Προεδρεύων του Συλλογικού Οργάνου ανέφερε ότι : «Επί της τοποθετήσεως σας, θα ήθελα να επισημάνω ότι η με αριθμ. πρωτ. 62038/1-08-2024 Διαπιστωτική Πράξη του Αντιπρύτανη Διεθνοποίησης και Εξωστρέφειας κ. Θεόδωρου Ξάνθου Καθηγητή που αναφέρεται, έχει ανακληθεί νομίμως με τη με αριθμ. πρωτ. 62041/1-08-2024 Ανακλητική Πράξη του πρώτου σε σειρά αναπλήρωσης Αντιπρύτανη κ. Πέτρου Καλαντώνη, Καθηγητή έγγραφο το οποίο παραδόξως αποκρύβεται από το «Κείμενο Επιφύλαξης» σας. Σε κάθε περίπτωση, δηλώνω ότι θα προβώ στην άσκηση κάθε δικαιώματός μου για την προστασία και την αποκατάσταση της τιμής και της υπόληψής μου».

Κατόπιν αυτών ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Διοίκησης, κηρύσσει την έναρξη της Συνεδρίασης του Συλλογικού Οργάνου και εισέρχεται στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

.....
 Θέμα 14ο : «Συμμόρφωση του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής στη με αριθμ. 289/2024 (αριθμ. πρωτ. 58170/22-07-2024) Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Εκλεκτικού Συνεδρίου».

Θ Ε Μ Α 1 4 ο

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής αφού έλαβε υπόψη του :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4521/2018 (Φ.Ε.Κ. 38/2-03-2018, τ. Α') : «Ίδρυση Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και Άλλες Διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4610/2019 (Φ.Ε.Κ. 70/7-05-2019, τ. Α') : «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., Πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, Πειραματικά Σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και Λοιπές Διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α') : «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα : Ενίσχυση της Ποιότητας, της Λειτουργικότητας και της Σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την Κοινωνία και Λοιπές Διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του.
4. Τη με αριθμ. 36347/3-04-2023 (Φ.Ε.Κ. 307/3-04-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου, σχετικά με τη «Συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», καθώς και τη με αριθμ. 76785/31-08-2023 (ΑΔΑ : ΡΖ4046Μ9ΞΗ-ΖΥΤ) Πράξη, με την οποία ανασυγκροτήθηκε το εν λόγω Συλλογικό Όργανο.
5. Τη με αριθμ. 46969/12-05-2023 (Φ.Ε.Κ. 454/15-05-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Διαπιστωτική Πράξη του Αντιπρύτανη Έρευνας και Δια Βίου Εκπαίδευσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Εκλογή Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
6. Τη με αριθμ. 77275/1-09-2023 (Φ.Ε.Κ. 921/7-09-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής σχετικά με τον «Ορισμό Αντιπρυτάνεων, Τομέων Ευθύνης Αυτών, Κατανομής Αρμοδιοτήτων και Σειράς Αναπλήρωσης του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», καθώς και της με αριθμ. 94297/12-10-2023 (Φ.Ε.Κ. 1141/20-10-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) τροποποίησης αυτής.
7. Τη με αριθμ. 82885/18-09-2023 (Φ.Ε.Κ. 1049/2-10-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής σχετικά με την «Τοποθέτηση Εκτελεστικού Διευθυντή στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής».
8. Τις διατάξεις του Ν. 1041/1980 (Φ.Ε.Κ. 75/2-04-1980, τ. Α') : «Περί Αυξήσεως των Αποδοχών των Δημοσίων Εν Γένει Υπαλλήλων, Πολιτικών, Στρατιωτικών και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ., Ρυθμίσεως Συναφών Θεμάτων, Τροποποιήσεως και Συμπληρώσεως Φορολογικών και Άλλων Τινών Διατάξεων και Καθιερώσεως του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου» και ιδίως της παρ. 3 του άρθρου 39, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999 (Φ.Ε.Κ. 249/17-11-1999, τ. Α'), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της περ.3 της υποπαραγράφου Ε.6. του Ν. 4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222/12-11-2012, τ. Α') και της υποπαραγράφου Γ.11 της παρ. Γ του άρθρου Πρώτο, του Ν. 4152/2013 (Φ.Ε.Κ. 107/9-05-2013, τ. Α').
9. Τις διατάξεις του Ν. 2121/1993 (Φ.Ε.Κ. 25/4-03-1993, τ. Α') : «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»
10. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/9-03-1999, τ. Α') : «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και Άλλες Διατάξεις».
11. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13-07-2010 τ. Α') : «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την Υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και πράξεων των Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και Άλλες Διατάξεις και η Τροποποίηση Αυτού με το Άρθρο 23 του Ν.4210/2013 (Φ.Ε.Κ. 254/21-11-2013, τ. Α')», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του.
12. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/15-09-2011, τ. Α') : «Σύσταση Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
13. Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (Φ.Ε.Κ. 120/29-05-2013, τ. Α') : «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/28-06-2014, τ. Α') : «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
15. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/8-08-2016, τ. Α') : «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του

- και ιδίως του άρθρου 147, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/9-03-2021, τ. Α') : «Εκσυγχρονισμός, Απλοποίηση και Αναμόρφωση του Ρυθμιστικού Πλαισίου των Δημοσίων Συμβάσεων, Ειδικότερες Ρυθμίσεις Προμηθειών στους Τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας και Άλλες Διατάξεις για την Ανάπτυξη, τις Υποδομές και την Υγεία».
16. Τις διατάξεις του Ν. 4635/2019 (Φ.Ε.Κ. 167/30-10-2019, τ. Α') : «Επενδύω στην Ελλάδα και Άλλες Διατάξεις».
 17. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. 184/23-09-2020, τ. Α') : «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και Άλλες Διατάξεις».
 18. Τις διατάξεις του Ν. 4758/2020 (Φ.Ε.Κ. 242/4-12-2020, τ. Α') : «Περιστολή του Λαθρεμπορίου Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την Εξάλειψη του Παράνομου Εμπορίου Καπνού, Διατάξεις Περί Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών, Διατάξεις για τα Τέλη Κυκλοφορίας και τα Τέλη Ταξινόμησης, Κίνητρα για την Προσέλκυση Φορολογικών Κατοίκων και Άλλες Διατάξεις» και ιδίως του άρθρου 36, καθώς και τις Αιτιολογικής Έκθεσης αυτού.
 19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α') : «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3518/2006 (Φ.Ε.Κ. 272/21-12-2006, τ. Α') και το Ν. 4758/2020 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979, τ. Α') και ισχύει.
 20. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/2015 (Φ.Ε.Κ. 34/21-03-2015, τ. Α') : «Κωδικοποίηση Διατάξεων για την Πρόσβαση σε Δημόσια Έγγραφα και Στοιχεία».
 21. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. 145/5-08-2016, τ. Α') : «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
 22. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 38/31-08-2020 (Φ.Ε.Κ. 174/10-09-2020, τ. Α') «Έγκριση και Προσδιορισμός των Πόρων Υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2025».
 23. Τις διατάξεις της με αριθμ. 57654/22-05-2017 (Φ.Ε.Κ. 1781/23-05-2017, τ. Β') Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης : «Ρύθμιση Ειδικότερων Θεμάτων Λειτουργίας και Διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
 24. Τις διατάξεις της με αριθμ. 95189/14-09-2020 (Φ.Ε.Κ. 3961/16-09-2020, τ. Β') Απόφασης του Υφυπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με την «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης Προγραμματικής Περιόδου 2021 – 2025».
 25. Τις διατάξεις της με αριθμ. 62564/4-06-2021 (Φ.Ε.Κ. 2442/7-06-2021, τ. Β') Απόφασης του Υφυπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με την «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών για τα Προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025».
 26. Τις διατάξεις της με αριθμ. 73746/1-07-2021 (Φ.Ε.Κ. 3304/26-07-2021, τ. Β') Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με την «Έγκριση Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων στο ΕΠΑ 2021-2025».
 27. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 213/2008 της Επιτροπής, της 28ης Νοεμβρίου 2007, για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 2195/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί του κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) και των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/17/ΕΚ και 2004/18/ΕΚ περί των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όσον αφορά την αναθεώρηση του CPV ως ισχύει
 28. Τη με αριθμ. 74268/12-10-2020 (Φ.Ε.Κ. 4621/21-10-2020, τ. Β') Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την έγκριση του «Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του.

29. Την ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την ένταξη Έργων αυτού στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων για την Προγραμματική Περίοδο 2021 – 2025.
30. Την ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την ένταξη Έργων στη Δράση «3.8.1 Ανάπτυξη, Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης και των Δομών της ΔΒΜ και Κατάρτισης, Συμπεριλαμβανομένων των Δομών Μαθητικής και Φοιτητικής Μέριμνας, Τόσο σε Κτηριακές Εγκαταστάσεις όσο και σε Υλικοτεχνική Υποδομή, Συμβατικό-Εκπαιδευτικό/Εποπτικό-Επιστημονικό/Ερευνητικό Εξοπλισμό κλπ Καθώς και Νέες Κτηριακές Υποδομές και Αγορές Ακινήτων, Συμπεριλαμβανομένων και των Συντηρήσεων-Επισκευών-Διαμορφώσεων Μετά των Απαιτούμενων Μελετών».
31. Την Πράξη 8/16-06-2022 (Θέμα 3ο) της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Πρώτης Ένταξης Έργων στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2025».
32. Τη με αριθμ. πρωτ. 110443/Β9/Φ32/266/13-09-2022 (ΑΔΑ : Ψ7ΦΟ46ΜΤΛΗ-ΜΗ1) Πρόσκληση για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)» με Τίτλο : «Δράσεις Συντηρήσεων Καθώς και Επισκευών Μικρής Κλίμακας, των Υποδομών, Συμπεριλαμβανομένου του Πάσης Φύσεως Εξοπλισμού, και Μικρές Μελέτες για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (περιόδου 2023 - 2025)».
33. Τη με αριθμ. πρωτ. 110455/Β9/Φ32/267/13-09-2022 (ΑΔΑ : ΨΒΒΝ46ΜΤΛΗ-ΘΗ3) Ανακοίνωση Πρόσθετης Χρηματοδότησης για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας: 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Αγοράς Ακινήτων για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων».
34. Τη με αριθμ. πρωτ. 123576/Β9/Φ32/255/7-10-2022 (ΑΔΑ : ΩΥ6Σ46ΜΤΛΗ-ΛΜ1) Πρόσκληση για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας : 6.1. «Διοικητική Υποστήριξη» με Τίτλο «Κάλυψη Υποχρεώσεων Δυνάμει Δικαστικών και Διαιτητικών Αποφάσεων (ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς κλπ) ή Ισοδύναμων Πράξεων».
35. Την Πράξη 18/23-11-2022 (Θέμα 22ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Υποβολή Προτάσεων στον :
 α. Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (Μετάβαση σε Αποκεντρωμένο Σύστημα Μεγαλύτερων και Λιγότερων Μονάδων, Ενίσχυση Ψηφιακών και Λοιπών Υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Συντηρήσεων Καθώς και Επισκευών Μικρής Κλίμακας, των Υποδομών, Συμπεριλαμβανομένου του Πάσης Φύσεως Εξοπλισμού, και Μικρές Μελέτες για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Περίοδος 2023 - 2025)»,
 β. Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (Μετάβαση σε Αποκεντρωμένο Σύστημα Μεγαλύτερων και Λιγότερων Μονάδων, Ενίσχυση Ψηφιακών και Λοιπών Υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Αγοράς Ακινήτων για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων» και
 γ. Άξονα Προτεραιότητας : 6.1. «Διοικητική Υποστήριξη», με Τίτλο : «Κάλυψη Υποχρεώσεων Δυνάμει Δικαστικών & Διαιτητικών Αποφάσεων (Ενδοδικαστικής Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς κλπ) ή Ισοδύναμων Πράξεων», του «Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων».

36. Το Τεχνικό Δελτίο του Έργου με MIS 5190848 (έκδοση ΠΣ ΕΠΑ 1.0 Ημερομηνία Υποβολής: 14-12-2022 και ώρα 10:24) με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
37. Τη με αριθμ. πρωτ. 9304/Β9/Φ33/448/26-01-2023 (ΑΔΑ : 9Γ2Ο46ΜΤΛΗ-ΖΛΧ) Απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με την «Ένταξη της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΔΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 5190848 στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025».
38. Την Πράξη 3/2-02-2023 (Θέμα 7ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
39. Το με αριθμ. πρωτ. 27595/14-03-2023 «Κτιριολογικό Πρόγραμμα για το Έργο «Αγορά Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του ΠΑΔΑ», του Τμήματος Μελετών και Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος.
40. Την Πράξη 7/20-03-2023 (Θέμα 17ο)) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για το Έργο : «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του ΠΑΔΑ»».
41. Το με αριθμ. πρωτ. 64678/6-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, προς το Τμήμα Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με το «Κτιριολογικό Πρόγραμμα για το Έργο : Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
42. Το με αριθμ. πρωτ. 76972/Α2/11-07-2023 έγγραφο του Τμήματος Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με το με αριθμ. πρωτ. 64678/6-07-2023 έγγραφο αυτής.
43. Τις διατάξεις των άρθρων 513 επ. του Αστικού Κώδικα, καθώς και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων) που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς.
44. Την Πράξη 15/21-07-2023 (Θέμα 9ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Συμφώνα με το Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'), για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», Καθώς και των Όρων της Διακήρυξης (Προϋπολογισμός κατ' ανώτατο όριο 8.500.000,00 €)».
45. Τη με αριθμ. πρωτ. 71379/25-07-2023 (ΑΔΑΜ : 23PROC013149039) Διακήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
46. Το με αριθμ. πρωτ. 72369/28-07-2023 (ΑΔΑΜ : 23PROC013171661) έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «1η Παροχή Διευκρινίσεων»
47. Το με αριθμ. πρωτ 84366/21-09-2023 Α' Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» (αριθμ. πρωτ. Διακήρυξη 71379/25-07-2023).
48. Την Πράξη 3/25-09-2023 (Θέμα 7ο) του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Α' Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου

- Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας, Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'), για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»».
49. Το με αριθμ. πρωτ. 94205/12-10-2023 Β' Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» (αριθμ. πρωτ. Διακήρυξη 71379/25-07-2023).
 50. Τη με αριθμ. πρωτ. 95059/17-10-2023 υποβληθείσα Έκθεση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης επί του Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979, για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», κατόπιν της Επιτόπιας Επίσκεψης αυτής (αριθμ. πρωτ. Διακήρυξης 71379/25-07-2023).
 51. Την Πράξη 5/19-10-2023 (Θέμα 11ο) του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση του με αριθμ. πρωτ. 94205/12-10-2023 Β' Πρακτικού και της με αριθμ. πρωτ. 95059/17-10-2023 Έκθεσης σε Συνέχεια της Επιτόπιας Επίσκεψης της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»».
 52. Τη με αριθμ. πρωτ. 121860/19-12-2023 «Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτου στην Αφαία Χαϊδαρίου, Πρώην HOTEL ROYAL, για το Έργο : «Υπηρεσία Προσδιορισμού της Αγοραίας Αξίας του Ξενοδοχείου «HOTEL ROYAL» στη Θέση Άνω Κάτω Αφαία του Δήμου Χαϊδαρίου σε Συνέχεια της με αρ. πρωτ. Διακήρυξης 71379/25-07-2023, για τις Ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», της εταιρείας με την επωνυμία : «SPECIALISED SME SERVICES», για την εκτίμηση του ακινήτου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν. 1041/1980 (Φ.Ε.Κ. 75/2-04-1980, τ. Α'), όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999 (Φ.Ε.Κ. 249/17-11-1999, τ. Α'), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της περ.3 της υποπαραγράφου Ε.6. του Ν. 4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222/12-11-2012, τ. Α') και της υποπαραγράφου Γ.11 της παρ. Γ του άρθρου Πρώτο, του Ν. 4152/2013 (Φ.Ε.Κ. 107/9-05-2013, τ. Α').
 53. Τη με αριθμ. πρωτ. 122547/21-12-2023 «Έκθεση Επιτροπής Εκτιμητών, επί του Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, Διακήρυξη υπ' αριθμ. 71379/25-07-2023».
 54. Το με αριθμ. πρωτ. 123126/22-12-2023 Γ' Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» (αριθμ. πρωτ. Διακήρυξη 71379/25-07-2023).
 55. Την από 27-12-2023 Γνωμοδότηση του Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, κ. Γρηγόριου Δρόσου, σύμφωνα με την οποία «....δεν υπάρχει νόμιμος λόγος που να κωλύει την έγκριση της με αριθμ. πρωτ. 122547/21-12-2023 Έκθεσης της Επιτροπής Εκτιμητών, καθώς και του Γ' Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
 56. Την Πράξη 11/28-12-2023 (Θέμα 5ο) του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση της με αριθμ. πρωτ. 122547/21-12-2023 Έκθεσης της Επιτροπής Εκτιμητών, Καθώς και του Γ' Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»», στην οποία αποφασίστηκε ότι για τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος να αποσυρθεί το θέμα από την Ημερήσια Διάταξη και να συζητηθεί σε επόμενη Συνεδρίαση του Συλλογικού Οργάνου, προκειμένου, η Αρμόδια Διεύθυνση του Πανεπιστημίου, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή και δεύτερης (2ης) Έκθεσης πιστοποιημένου Εκτιμητή, μέλους του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών, στο Συμβούλιο.

57. Τη με αριθμ. πρωτ. 8080/12-02-2024 2η Έκθεση πιστοποιημένου Εκτιμητή, μέλους του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» (αριθμ. πρωτ. Διακήρυξης 71379/25-07-2023).
58. Την από 15-02-2024, Γνωμοδότηση του Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, κ. Γρηγόριου Δρόσου, σύμφωνα με την οποία «Γνωμοδοτώ υπέρ της νομιμότητας του υπ' αριθμ 3 Πρακτικού (αρ. πρωτ.123126/22.12.2023) και της με αριθμ. πρωτ. 122547/21.12.2023 Έκθεσης της Επιτροπής Εκτιμητών, προκειμένου να σταλεί ο διαγωνισμός για τον προβλεπόμενο έλεγχο νομιμότητας στο αρμόδιο τμήμα του Ελεγκτικού Συνεδρίου».
59. Την Πράξη 4/20-02-2024 (Θέμα 15ο) του Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής σχετικά με την «Έγκριση :
- της με αριθμ. πρωτ. 122547/21-12-2023 Έκθεσης της Επιτροπής Εκτιμητών,
 - του Γ' Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 και
 - της Β' Έκθεσης Πιστοποιημένου Εκτιμητή, Μέλους του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»,
- κατά την οποία αποφασίστηκε το θέμα να αποσύρει από την Ημερήσια Διάταξη και να συζητηθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Συλλογικού Οργάνου, προκειμένου, ο Εκτελεστικός Διευθυντής, σε συνεργασία με την Αρμόδια Διεύθυνση του Ιδρύματος, να διερευνήσουν τη δυνατότητα υποβολής Αιτήματος στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.), ώστε αυτό να γνωμοδοτήσει επί της εν γένει καταλληλότητας του προς αγορά Ακινήτου για το «Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», στο Συμβούλιο».
60. Τη με αριθμ. πρωτ. 27242/3-04-2024 Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας Επαγγελματικού Ακινήτου / Πρώην Ξενοδοχείου «HOTEL ROYAL» στη θέση Άνω Κάτω Αφαία του Δήμου Χαϊδαρίου, Τριών (3) Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.).
61. Το με αριθμ. πρωτ. 27639/3-04-2024 έγγραφο του Εκτελεστικού Διευθυντή του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
62. Την Πράξη 7/9-04-2024 (Θέμα 4ο) του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση :
- της με αριθμ. πρωτ. 122547/21-12-2023 Έκθεσης της Επιτροπής Εκτιμητών,
 - του Γ' Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979,
 - της Β' Έκθεσης Πιστοποιημένου Εκτιμητή, Μέλους του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών,
 - της με αριθμ. πρωτ. 27242/3-04-2024 Έκθεσης Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας Επαγγελματικού Ακινήτου / Πρώην Ξενοδοχείου «HOTEL ROYAL» στη Θέση Άνω Κάτω Αφαία του Δήμου Χαϊδαρίου, Τριών (3) Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.),
- για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»».
63. Τη με αριθμ. 9475/31-05-2024 (Φ.Ε.Κ 3079/3-06-2024, τ. Β') Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την «Τροποποίηση της υπ' αρ. 64957/10-06-2021 Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Μεταφορά Συνεχιζόμενων Έργων Εθνικού Σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΠΑ 2021-2025 και Ρυθμίσεις Χρονοδιαγράμματος Έγκρισης των Προγραμμάτων», με το άρθρο Ι, της οποίας τροποποιήθηκε εκ νέου το άρθρο 6 της με αριθμ. 64957/10-06-2021 Υπουργικής Απόφασης «Μεταφορά Συνεχιζόμενων Έργων Εθνικού Σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΠΑ 2021-2025 και Ρυθμίσεις Χρονοδιαγράμματος Έγκρισης Των Προγραμμάτων» και συγκεκριμένα ορίστηκε ότι οι νομικές δεσμεύσεις (ΝοΔε) για τα έργα αυτής, αναλαμβάνονται έως την 31-12-2024, υπό την προϋπόθεση ότι το αργότερο έως την 31-07-2024, για όλα τα υποέργα τεκμηριώνεται, εναλλακτικά το στάδιο ωριμότητας.

64. Την Πράξη 204/2024 (αριθμ. πρωτ. ΠΑΔΑ 48729/17-06-2024) του Ζ' Κλιμακίου του Εκλεκτικού Συνεδρίου, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
65. Το με αριθμ. πρωτ. 49973/21-06-2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με τη συμπλήρωση στοιχείων φακέλου σύμφωνα με την Πράξη 204/2024 (αριθμ. πρωτ. ΠΑΔΑ 48729/17-06-2024) του Ζ' Κλιμακίου του Εκλεκτικού Συνεδρίου, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
66. Το με αριθμ. πρωτ. 55018/11-07-2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικού, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
67. Το με αριθμ. πρωτ. 57235/18-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
68. Την Πράξη 289/2024 (αριθμ. πρωτ. ΠΑΔΑ 58170/22-07-2024) του Ζ' Κλιμακίου του Εκλεκτικού Συνεδρίου, που αφορά την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
69. Την εύρυθμη λειτουργία του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
70. Τις σχετικές γραπτές και προφορικές διευκρινήσεις – επεξηγήσεις του Εκτελεστικού Διευθυντή, κατόπιν εντολής του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, στις οποίες μεταξύ άλλων ανέφερε ότι : «Σύμφωνα με τη με αριθμ. 289/2024 (αριθμ. πρωτ. ΠΑΔΑ 58170/22-07-2024) Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Εκλεκτικού Συνεδρίου που αφορά στην «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», στην οποία αναγράφεται ότι :
 «24.2 Ωστόσο, το Κλιμάκιο διαπιστώνει ότι στο πλαίσιο της διενεργηθείσας διαδικασίας εμφολόγησε πλημμέλεια, συνιστάμενη στην κακή συγκρότηση της Επιτροπής Εκτιμητών, καθώς εκ των δύο (2) μηχανικών - υπαλλήλων του ΠΑ.Δ.Α. που ορίστηκαν μέλη της εν λόγω Επιτροπής, ιδίως η μία στερείται, εξ επόψεως τυπικών προσόντων, της απαιτούμενης γνώσης και εμπειρίας, προκειμένου να είναι σε θέση να εκφέρει εγκύρως την αξιολογική κρίση που απαιτεί η τοποθέτηση στη συγκεκριμένη Επιτροπή αναφορικά με την κατάσταση του προσφερόμενου ακινήτου ως προς την καταλληλότητα, την υγιεινή και την επάρκειά του για την επίτευξη του σκοπού για τον οποίο προορίζεται, αφού είναι πτυχιούχος «Μηχανικός Η/Υ Συστημάτων ΤΕ». Το γεγονός ότι αμφότερες οι συγκεκριμένες υπάλληλοι είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Μελών Επιτροπών Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Μελετών, Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) δεν αποτελεί τεκμήριο συνδρομής της απαιτούμενης γνώσης ούτε αναιρεί τη συγκεκριμένη πλημμέλεια, καθώς, όπως εκτέθηκε (βλ. ανωτέρω σκ. 5), στο Μητρώο αυτό εγγράφονται βάσει της εφαρμοστέας νομοθεσίας και οι υπάλληλοι των αναθετουσών Αρχών που είναι κάτοχοι τίτλων σπουδών με γνωστικό αντικείμενο μη σχετιζόμενο με ακίνητα και κτίρια. Η εν λόγω πλημμέλεια παρίσταται ουσιώδης, διακωλυτική της υπογραφής του ελεγχόμενου σχεδίου συμβολαίου, δεδομένου ότι, σύμφωνα με τη διαδικασία που προδιαγράφεται στις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η Επιτροπή Εκτιμητών είναι το κατεξοχήν αρμόδιο όργανο για την εκφορά κρίσης ως προς την καταλληλότητα του υπό αγορά ακινήτου, στα πορίσματα δε αυτής στηρίζεται η Επιτροπή Διαγωνισμού. Κατά συνεπεία, η πλημμελής εν προκειμένω συγκρότηση της εν λόγω Επιτροπής επηρέασε και την εγκυρότητα της θετικής κρίσης της αναφορικά με την καταλληλότητα, την υγιεινή και την επάρκεια του επίμαχου ακινήτου. Δοθέντος, όμως, ότι στον διενεργηθέντα διαγωνισμό υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά, το Κλιμάκιο κρίνει ότι μπορεί να αποκατασταθεί η νομιμότητα της διαδικασίας, χωρίς τούτο να θίγει τις αρχές της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων και της ανάπτυξης ελεύθερου ανταγωνισμού, με την εκ νέου συγκρότηση της Επιτροπής Εκτιμητών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 52 παρ. 2 του π.δ. 715/1979, από μηχανικούς - υπαλλήλους που είναι κάτοχοι τίτλων σπουδών συναφών με

το αντικείμενο της ελεγχόμενης σύμβασης, ώστε να διαθέτουν αντικειμενικά τη γνώση και την ικανότητα να αξιολογήσουν το προς αγορά ακίνητο, εφόσον δε διατυπωθεί θετική κρίση και από την Επιτροπή αυτή, πρέπει να επανυποβληθεί ο φάκελος της διαδικασίας σύναψης της υπό κρίση σύμβασης προς έλεγχο ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

24.3 Τέλος, αναφορικά με την εκπόνηση, με δαπάνη του πωλητή, μελέτης από πιστοποιημένο φορέα της αποδοχής του Πανεπιστημίου, με την οποία θα διαπιστώνεται η στατική επάρκεια του προς αγορά ακινήτου, ως όρου (αίρεσης) για την υπογραφή του συμβολαίου διασφαλίζοντας το υπηρετούμενο από το ΠΑ.Δ.Α. δημόσιο συμφέρον, για τον οποίο η πωλήτρια εταιρεία παρέσχε τη συγκατάθεσή της, επισημαίνεται ότι η σχετική μελέτη θα πρέπει να συμπεριληφθεί μεταξύ των στοιχείων του φακέλου επί (τυχόν) επανυποβολής του (βλ. ανωτέρω), κρίνεται δε σκόπιμη η αναφορά αυτής μεταξύ των ληπτέων υπόψη στοιχείων στο οικείο σχέδιο συμβολαίου που θα καταρτιστεί (σελ. 4 επ.).»

Κατόπιν των ανωτέρων με την οποία διαπιστώνεται πλημμέλεια στη συγκρότηση της Επιτροπής Εκτιμητών για την αξιολόγηση του ακινήτου που προορίζεται να στεγάσει το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, και λαμβάνοντας υπόψη τη σημασία της διαφάνειας, της νομιμότητας και της διασφάλισης του δημοσίου συμφέροντος, προτείνεται η λήψη των ακόλουθων ενεργειών:

1. Ορισμός νέας Επιτροπής Εκτιμητών από υπαλλήλους-μηχανικούς του Ιδρύματος, οι οποίοι διαθέτουν τίτλους σπουδών συναφείς με το αντικείμενο της εκτίμησης ακινήτων (π.χ. πολιτικοί μηχανικοί, αρχιτέκτονες), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 52 παρ. 2 του π.δ. 715/1979.

2. Υποβολή του Πρακτικού της νέας Επιτροπής Εκτιμητών προς την Επιτροπή του Διαγωνισμού, η οποία θα το λάβει υπόψιν, θα καταθέσει εκ νέου καινούργιο πρακτικό, το οποίο θα αποσταλεί προς έγκριση στο Συμβούλιο Διοίκησης, προκειμένου να διατυπωθεί θετική ή αρνητική κρίση.

3. Ορισμός, με νέα απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, πιστοποιημένου τεχνικού φορέα ή μελετητικής εταιρείας, με δαπάνη του πωλητή, για τη σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας του προσφερόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τη ρητή απαίτηση της Πράξης του Κλιμακίου.

4. Συγκέντρωση όλων των απαραίτητων στοιχείων (νέα έκθεση επιτροπής εκτιμητών, νέο πρακτικό επιτροπής διαγωνισμού, μελέτη στατικής επάρκειας, λοιπά δικαιολογητικά) και επανυποβολή του επικαιροποιημένου φακέλου στο Ελεγκτικό Συνέδριο για εκ νέου έλεγχο της διαδικασίας, όπως απαιτείται.

Η διαδικασία αυτή διασφαλίζει την πλήρη συμμόρφωση του Πανεπιστημίου με τις υποδείξεις του Ελεγκτικού Συνεδρίου και θωρακίζει νομικά την υπό σύναψη σύμβαση» [σύμφωνα και με το από 6-06-2025 και ώρα 7:41 μ.μ. μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) με θέμα : «ΗΜ.ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 10/12-06-2025, 10:00 π.μ. (ΜΕΡΟΣ Β')», του Τμήματος Υποστήριξης Συγκλήτου και Συμβουλίου Διοίκησης της Διεύθυνσης Διοίκησης του Ιδρύματος].

Εν συνεχεία ο Εκτελεστικός Διευθυντής του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, επεσήμανε ότι : «Οφείλω να επισημάνω με απόλυτη σαφήνεια ότι η μη συμμόρφωση με την πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου – το οποίο αποτελεί ένα από τα τρία ανώτατα δικαστήρια της χώρας – ισοδυναμεί με ματαίωση του διαγωνισμού για την αγορά του ακινήτου. Η απόφαση αυτή δεν επιδέχεται ερμηνείας ούτε υπεκφυγών. Είναι οριστική, δεσμευτική και με άμεση εφαρμογή, καθώς αφορά σε έλεγχο δημόσιας δαπάνης.

Η άποψη ότι, θα πρέπει να αναμένουμε τα αποτελέσματα από τον έλεγχο της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας κατόπιν αιτήματος του Υπουργείου Παιδείας, δεν επηρεάζει τη διαδικασία. Ο έλεγχος αυτός δεν μπορεί να υπερκεράσει ή να τροποποιήσει Απόφαση Ανώτατου Δικαστηρίου που έχει ήδη κρίνει την υπόθεση. Οποιαδήποτε καθυστέρηση ή προσδοκία σε αυτό το πλαίσιο δεν έχει νομική ή διοικητική βάση.».

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία

τα Εσωτερικά Μέλη του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος :

α. Αθηνά Γεωργία Αλεξοπούλου Καθηγήτρια

β. Αρετή Λάγιου Καθηγήτρια

γ. Ευσταθία Παπαγεωργίου Καθηγήτρια

δ. Κλειώ Σγουροπούλου Καθηγήτρια,

ανέφεραν ότι : «Μετά από εννέα (9) μήνες ο κ. Καλδής επαναφέρει προς συζήτηση από το Συμβούλιο Διοίκησης(ΣΔ) το θέμα της «Συμμόρφωσης με την Πράξη 289/2024 του Ελεγκτικού Συνεδρίου», δια της υποβολής σχετικής εισήγησης του Εκτελεστικού Διευθυντή κ. Παπαδόπουλου επί του Θέματος υπ' αρ. 14 της Ημερήσιας Διάταξης.

Η εν λόγω εισήγηση χαρακτηρίζεται από ελλείψεις και σοβαρές παραλείψεις ως προς το πραγματικό και νομικό πλαίσιο της υπόθεσης. Σε κάθε περίπτωση, η επιλογή του κ. Καλδή και του Εκτελεστικού Διευθυντή κ. Παπαδόπουλου να επαναφέρουν, στο παρόν χρονικό σημείο, το εν λόγω ζήτημα δεν μπορεί παρά να προκαλεί έντονη ανησυχία και προβληματισμό. Ειδικότερα, η εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή παραλείπει την αναφορά σε κρίσιμες παρεμβάσεις των μελών του ΣΔ, οι οποίες τεκμηριώνουν ότι η ακολουθηθείσα μέχρι σήμερα διαδικασία έχει παρεκκλίνει από τις θεσμικά προβλεπόμενες αρχές της συλλογικότητας, νομιμότητας, της διαφάνειας και της λογοδοσίας. Η εισήγηση παραλείπει επίσης την αναφορά και παραπομπή σε κρίσιμες αποφάσεις του ΣΔ, οι οποίες έχουν ληφθεί.

Πιο συγκεκριμένα διαπιστώνονται τα εξής:

1. Η παράλειψη αναφοράς στην ομόφωνη απόφαση του ΣΔ για λήψη γνωμοδότησης εκμ έρους του ΤΕΕ καθώς και παράλειψη αιτιολόγησης των λόγων της μέχρι σήμερα αυθαίρετης μη υλοποίησης της ανωτέρω απόφασης από τα υπεύθυνα προς τούτο όργανα του ΠΑΔΑ, Πρύτανη και Εκτελεστικό Διευθυντή. Υπενθυμίζεται λοιπόν έτι μια φορά πως στη συνεδρίαση υπ' αρ. 4/20.02.2024 του ΣΔ, ελήφθη ομόφωνη απόφαση του συλλογικού οργάνου για την αποστολή αιτήματος προς το ΤΕΕ ώστε να γνωμοδοτήσει επί της καταλληλότητας του προς αγορά ακινήτου από κατασκευαστικής και στατικής απόψεως. Δυστυχώς, η απόφαση αυτή ουδέποτε υλοποιήθηκε. Αντ' αυτής, ο κ. Καλδής, χωρίς καμία ενημέρωση ή τεκμηρίωση για τη μη εκτέλεση της απόφασης, επανέφερε το θέμα στις 09.04.2024, «βαφτίζοντας ως γνωμοδότηση» μια Έκθεση Εκτίμησης Αξίας που συντάχθηκε από τρεις πιστοποιημένους εκτιμητές του ΤΕΕ. Όπως πολλάκις έχουμε καταδείξει η εν λόγω Έκθεση Εκτίμησης Αξίας δεν έχει την παραμικρή σχέση με το αρχικό αντικείμενο της ζητούμενης πραγματογνωμοσύνης.

2. Η παράλειψη αναφοράς των αιτημάτων μελών ΣΔ για γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος. Ως γνωστόν, κατά την ίδια ως άνω συνεδρίαση της 09.04.2024, ο κ. Καλδής υπέβαλε αιφνιδίως τροποποιημένη πρόταση, ζητώντας την έγκριση του σχεδίου σύμβασης υπό την αίρεση υποβολής μελέτης στατικής επάρκειας από τον ανάδοχο. Παρά τις εκφρασθείσες και απολύτως δικαιολογημένες (όπως αποδείχθηκε από την απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου) επιφυλάξεις και το τεκμηριωμένο αίτημα της πλειοψηφίας για γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας επί της νομιμότητας της πρότασης, το αίτημα αυτό απορρίφθηκε σιωπηρώς εντελώς αναιτιολόγητα.

3. Η παράλειψη αναφοράς στη συστηματική, μα εντελώς αναιτιολόγητη, άρνηση συζήτησης αιτημάτων ματαίωσης του διαγωνισμού εκ μέρους του κ. Καλδή. Πολλαπλά αιτήματα του 1/3 ή και 2/3 των μελών του ΣΔ για συζήτηση θεμάτων περί ματαίωσης ή επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού απορρίφθηκαν από τον κ. Καλδή, με τον γνωστό «κανόνα της σιωπής». Ειδικά μετά την Πράξη υπ' αρ. 204/2024 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ζητήθηκε επίμονα η ανάκληση της απόφασης της 09.04.2024 και η συζήτηση επί της διαδικασίας, αίτημα που προσχηματικά παρακάμφθηκε με μονομερή διάλυση της συνεδρίασης του ΣΔ της 30.04.2024. Παράλληλα, μετά την έκδοση της Πράξης υπ' αρ. 289/2024 του Ελ Συν, με την οποία διαπιστώθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης, επτά (7) μέλη του ΣΔ αιτήθηκαν εισαγωγή θέματος για γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με τη νομική ευθύνη του Πανεπιστημίου σε περίπτωση ματαίωσης του επίμαχου διαγωνισμού, εξαιτίας εξώδικων οχλήσεων που στο μεταξύ είχαν απευθυνθεί προς το ΠΑΔΑ για το θέμα αυτό από τη μοναδική ενδιαφερόμενη εταιρεία. Παρά την προφανή κρισιμότητα της ζητηθείσας γνωμοδότησης, το αίτημα αυτό απορρίφθηκε σιωπηρώς από τον κ. Καλδή χωρίς καμία αιτιολογία.

4. Η παράλειψη αναφοράς στην επίσημη καταγγελία των ενεργειών αυτών μέσω της Πρότασης Δυσπιστίας που κατατέθηκε από την πλειοψηφία των μελών του ΣΔ στο πρόσωπο του κ. Καλδή. Στις 31.07.2024, έξι (6) μέλη του ΣΔ κατέθεσαν υπογεγραμμένη και πλήρως αιτιολογημένη Πρόταση Δυσπιστίας, σύμφωνα με το άρθρο 14.3 ν. 4957/2022, λόγω των συστηματικών αυθαιρεσιών, παραλείψεων και παραβίασης της αρχής της συλλογικής λειτουργίας του ΣΔ.

Καταληκτικά, η παρούσα εισήγηση (Θέμα 14) συνιστά συνέχεια μιας σειράς παραλείψεων και χειρισμών που δε συντελούν στην υλοποίηση των αποφάσεων του ΣΔ και της βούλησης της πλειοψηφίας. Η κατάσταση αυτή ως έχει διαμορφωθεί με κυρίως υπεύθυνο τον κ. Καλδή δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή, καθόσον όλα τα εκτελεστικά όργανα του ΠΑΔΑ οφείλουν να ενεργούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους και με σεβασμό στις αποφάσεις του ΣΔ του Ιδρύματος.

Επειδή, το θέμα δεν μπορεί να συζητηθεί πριν απαντηθούν τα ερωτήματα που επανειλημμένα θέσαμε στις προηγούμενες συνεδριάσεις του οργάνου για τον εν θέματι διαγωνισμό.

Επειδή, η εισήγηση που συνοδεύει το θέμα παρουσιάζει κατά τούτο σημαντικές ελλείψεις όσον αφορά πραγματικά γεγονότα, γνωμοδοτήσεις και εν γένει στοιχεία που κατά την άποψή μας είναι σημαντικά για τη λήψη απόφασης επί της συνέχισης ή της ματαίωσης του επίμαχου διαγωνισμού.

Επειδή, η εισήγηση επί του θέματος εφόσον κατατείνει στην άνευ ετέρου συνέχιση και ολοκλήρωση της αγοράς του ακινήτου δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή.

Για όλους τους παραπάνω λόγους:

- Καταψηφίζουμε την εισήγηση επί της αρχής
- Καταγγέλλουμε τις ενέργειες του κ. Καλδή και του Εκτελεστικού Διευθυντή κ. Παπαδόπουλου οι οποίες παραβλέπουν συστηματικά τις αποφάσεις του ΣΔ και υπονομεύουν τον εκ του νόμου ρόλο του

- Αιτούμαστε για μία ακόμη φορά, την αποστολή των ακόλουθων ερωτημάτων -όπως αυτά διατυπώθηκαν στο από 30.07.2024, ώρα 10.55 π.μ. ηλεκτρονικό αίτημα έξι (6) μελών του ΣΔ- στη Νομική Υπηρεσία του ΠΑΔΑ, στην οποία υπηρετεί πάρεδρος του ΝΣΚ:

«(α) Η τυχόν ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας παραβιάζει, καθ' οιονδήποτε τρόπο, την Πράξη 289/2024 του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου ή ανάγεται στην ευχέρεια του Συμβουλίου Διοίκησης, το οποίο μπορεί να ασκήσει τη σχετική του αρμοδιότητα με αιτιολογημένη απόφαση;

(β) Υπέχει το ΠΑΔΑ αστική ευθύνη από την τυχόν ματαίωση της διαδικασίας παρά την ύπαρξη αντίθετης, ρητής διάταξης στη Διακήρυξη; Αν ναι, ποιες αξιώσεις μπορεί να εγείρει η εταιρεία σε βάρος του ΠΑΔΑ;

(γ) Υπέχουν τα μέλη του Συμβουλίου Διοίκησης ποινική ευθύνη σε περίπτωση που το συλλογικό όργανο ασκήσει τη διακριτική του ευχέρεια και προχωρήσει στη ματαίωση του διαγωνισμού;»

- Αιτούμαστε για μία ακόμη φορά την έκτακτη σύγκληση συνεδρίασης του ΣΔ ή την εισαγωγή θέματος σε επόμενη τακτική συνεδρίαση με θέμα τη ματαίωση του διαγωνισμού με βάση το άρθρο Β.1.2 περίπτωση (7) της υπ' αρ. 71379/25.07.2023 (ΑΔΑ: 9ΗΘ246Μ9ΞΗ-Α3Ι) Διακήρυξης και έναρξη νέας διαδικασίας επαναπροκήρυξής του, με επαναπροσδιορισμό όρων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας ή τη σύνταξη αιτήματος προς το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού για την αναδιάθεση των πόρων για την έρευνα και την ανάπτυξη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σύμφωνα με τα επανειλημμένα σχετικά αιτήματα που έχουν κατατεθεί από την πλειοψηφία των μελών.

- Υποβάλλουμε αίτημα για την έγγραφη γνωμοδότηση από την Πάρεδρο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που υπηρετεί στο ΠΑΔΑ, αναφορικά με νομικό ζήτημα που έχει ανακύψει στο πλαίσιο της λειτουργίας του Συμβουλίου Διοίκησης (ΣΔ) του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, και συγκεκριμένα επί των ακόλουθων νομικών ερωτημάτων:

«(α) Δύναται κάθε μέλος του ΣΔ να ζητεί από τον Πρύτανη την εισαγωγή θέματος στην ημερήσια διάταξη και, αν ναι, έχει ο Πρύτανης υποχρέωση να συμπεριλάβει το προτεινόμενο θέμα εφόσον εμπίπτει στις αρμοδιότητες του ΣΔ, κατ' άρθρο 13.2 ν.4957/2022;

(β) Έχει τη δυνατότητα ο Πρύτανης να παραβλέπει επ' αόριστον τα σχετικά αιτήματα των μελών του ΣΔ;».

Στο σημείο αυτό, ο Εκτελεστικός Διευθυντής του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ανέφερε ότι : «Θα ήθελα να ενημερώσω το Σώμα ότι, οι γνωμοδοτήσεις που έχουν ζητηθεί από ορισμένα μέλη του Συμβουλίου δεν έχουν καμία νομική αξία, καθώς το ζήτημα έχει ήδη κριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Κάθε περαιτέρω νομική άποψη που ζητείται εκ των υστέρων, όχι μόνο δεν επηρεάζει τη διαδικασία, αλλά ενδέχεται να δημιουργεί σύγχυση ή παραπλανητικές εντυπώσεις. Τέλος, σχετικά με την αναφορά περί ελλείψεων στα «έχοντας υπόψη» της εισήγησης, διευκρινίζεται ότι τα αιτήματα για γνωμοδοτήσεις δεν έχουν περιέλθει στη Διεύθυνση Οικονομικού και δεν εντάσσονται στο επίσημο και νομικά ισχύον πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Δεν συνιστούν κανονιστικό στοιχείο και δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη κατά τη λήψη αποφάσεων.

Συμπερασματικά, η υποβληθείσα Εισήγηση είναι πλήρης και περιορίζεται στην παρουσίαση του κανονιστικού πλαισίου που διέπει τη διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, χωρίς να περιλαμβάνει θέσεις, σχόλια ή επιφυλάξεις εκ μέρους των μελών του Συμβουλίου Διοίκησης.».

Εν συνεχεία, ο Προεδρεύων του Συλλογικού Οργάνου, τόνισε ότι μοναδικό αντικείμενο, του υπό συζήτηση θέματος, όπως άλλωστε χαρακτηριστικά αναφέρει και ο τίτλος του, είναι η «Συμμόρφωση του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής στη με αριθμ. 289/2024 (αριθμ. πρωτ. 58170/22-07-2024) Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Εκλεκτικού Συνεδρίου» ή μη, ήτοι η απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου, προς όφελος του Πανεπιστημίου και κάθε Μέλους οφείλει να αναλάβει τις ευθύνες που του αναλογούν.

Ακολούθως,

το Εσωτερικό Μέλος του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος κ. Αθανάσιος Σπυριδάκος, Καθηγητής, ανέφερε ότι : «Για τη συγκεκριμένη υπόθεση που αφορά στο κτίριο του Κέντρου Καινοτομίας για τον Τουρισμό έχει γίνει από τον Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων προς την Ανεξάρτητη Αρχή Διαφάνειας σχετικό αίτημα διερεύνησης. Με δεδομένο ότι δεν έχουμε μέχρι σήμερα τα αποτελέσματα της παραπάνω διερεύνησης που αποτελεί κατά την άποψή μου κρίσιμο και έγκυρο στοιχεία κρίνω ότι δεν διαθέτω την ολοκληρωμένη πληροφόρηση ώστε να μπορώ να αποφασίσω σχετικώς και συνεπώς ψηφίζω λευκό.»

Στη συνέχεια,

- το Εξωτερικό Μέλος του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος κ. Γεώργιος Συκιανάκης, Επίτιμος Πρόεδρος Συνδέσμου Φαρμακευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΣΦΕΕ), ανέφερε ότι : «Για το θέμα 14 της ΗΔ του ΣΔ 10/12-6 -2025 συμφωνώ με την τοποθέτηση των τεσσάρων εσωτερικών μελών κκ

Αλεξοπουλου

Λάγιου

Παπαγεωργίου και

Σγουροπουλο.»

και

- το Εξωτερικό Μέλος του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος κ. Κωνσταντίνος Δερδεμέζης, Εταίρος στην 2BE2MOVE PC, ανέφερε ότι : «Σχετικά με το θέμα 14 της ΗΔ της συνεδρίασης 10/12.06.2025 σημειώνω τα εξής:

Η εισήγηση του κ. Παπαδόπουλου είναι ελλιπής και δεν περιλαμβάνει το πλήρες ιστορικό του θέματος, ενώ επιπλέον δεν καταγράφει αιτήματα της πλειοψηφίας των μελών του ΣΔ που υποβλήθηκαν πολλάκις για το συγκεκριμένο θέμα. Επιπλέον η εισήγηση του κ. Παπαδόπουλου δεν επιβεβαιώνει στα μέλη κατά πόσον η προσφορά του συμμετέχοντος στον εν λόγω διαγωνισμό παραμένει ενεργή με ισχύουσα εγγυητική επιστολή, ενώ ο κ. Παπαδόπουλος δεν έχει απαντήσει στο σχετικό ερώτημα μου έως σήμερα.

Προσυπογράφω πλήρως την τεκμηρίωση & τοποθέτηση των τεσσάρων εσωτερικών μελών του ΣΔ για το συγκεκριμένο θέμα καθώς και τα αιτήματα τους (βλ. κάτωθι email που υποβλήθηκε στις 16/6/2025) με την επισήμανση ότι απέχω από την λήψη απόφασης για το θέμα 14 σε συνέχεια της αποχής μου από την λήψη απόφασης στη συνεδρίαση στις 09/04/2024.».

Ενώ,

- το Εξωτερικό Μέλος του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος κ. Ανδρέας Μανίκας, Σύμβουλος Στρατηγικής, ανέφερε ότι : «Ψηφίζω θετικά υπέρ της Εισηγήσεως, όπως προτάθηκε από τον Εκτελεστικό Διευθυντή»

και

- ο Πρόεδρεύων και Εσωτερικό Μέλος του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος, κ. Παναγιώτης Καλδής, Καθηγητής και Πρύτανης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ανέφερε ότι, εγκρίνει την υποβληθείσα Εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή του Ιδρύματος, για τη συμμόρφωση του Πανεπιστημίου, στην Πράξη 289/2024 (αριθμ. πρωτ. ΠΑΔΑ 58170/22-07-2024) του Ζ' Κλιμακίου του Εκλεκτικού Συνεδρίου, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».

Κατόπιν αυτών το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, λαμβάνοντας υπόψη :

- την καταψήφιση της Εισήγησης επί της αρχής, πέντε (5) μελών αυτού, ήτοι των
κ. κ. :

1. Αθηνάς – Γεωργίας Αλεξοπούλου Καθηγήτριας και Εσωτερικού Μέλους του Συλλογικού Οργάνου
2. Αρετής Λάγιου, Καθηγήτριας και Εσωτερικού Μέλους του Συλλογικού Οργάνου
3. Ευσταθίας Παπαγεωργίου Καθηγήτριας και Εσωτερικού Μέλους του Συλλογικού Οργάνου.
4. Κλειούς Σγουροπούλου Καθηγήτριας και Εσωτερικού Μέλους του Συλλογικού Οργάνου

και

5. Γεώργιου Συκιανάκη, Επίτιμου Προέδρου του Συνδέσμου Φαρμακευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΣΦΕΕ) και Εξωτερικού Μέλους του Συλλογικού Οργάνου

- τη συμφωνία με την Εισήγηση, δύο (2) μελών αυτού ήτοι των
κ. :

1. Παναγιώτη Καλδή, Καθηγητή, Πρύτανη του Ιδρύματος και Προεδρεύοντος του Συλλογικού Οργάνου

και

2. Ανδρέα Μανίκα, Σύμβουλου Στρατηγικής και Εξωτερικό Μέλος του Συλλογικού Οργάνου

και

- τη διάταξη του άρθρου 15 του Ν. 2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/9-03-1999, τ. Α') : «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και Άλλες Διατάξεις», κατ' εφαρμογή της οποίας το / τα μέλος / η που «.....απέχει από την ψηφοφορία ή δίδει λευκή ψήφο θεωρείται απόν», εν προκειμένω οι κ. :

1. Κωνσταντίνος Δερδεμέζης, Εταίρος στην 2BE2MOVE PC και Εξωτερικό Μέλος του Συλλογικού Οργάνου

και

2. Αθανάσιος Σπυριδάκος, Καθηγητής και Εσωτερικό Μέλος του Συλλογικού Οργάνου

θεωρούνται απόντες,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

να καταψηφίσει επί της αρχής την Εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με τη συμμόρφωση του Ιδρύματος, στην Πράξη 289/2024 (αριθμ. πρωτ. ΠΑΔΑ 58170/22-07-2024) του Ζ' Κλιμακίου του Εκλεκτικού Συνεδρίου, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».

Επισημαίνεται ότι, οι τοποθετήσεις των μελών στο παρόν Πρακτικό καταγράφονται όπως προφορικά διατυπώθηκαν κατά τη Συνεδρίαση και όπως ακριβώς εστάλησαν στα μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) αυτών και συγκεκριμένα :

α. για τον κ. Αθανάσιο Σπυριδάκο, Καθηγητή και Εσωτερικό Μέλος, το από 13-06-2025 και ώρα 1:51 μ.μ.

β. για τις κ.

Αθηνά – Γεωργία Αλεξοπούλου, Καθηγήτρια και Εσωτερικό Μέλος

Αρετή Λάγιου, Καθηγήτρια και Εσωτερικό Μέλος

Ευσταθία Παπαγεωργίου, Καθηγήτρια και Εσωτερικό Μέλος και

Κλειώ Σγουροπούλου, Καθηγήτρια και Εσωτερικό Μέλος, το από 16-06-2025 και ώρα 2:03 μ.μ

γ. για τον κ. Γεώργιο Συκιανάκη, Επίτιμο Πρόεδρο Συνδέσμου Φαρμακευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΣΦΕΕ) και Εξωτερικό Μέλος, το από 16-06-2025 και ώρα 3:22 μ.μ. και

δ. για τον κ. Κωνσταντίνο Δερδεμέζη, Εταίρο στην 2BE2MOVE PC) και Εξωτερικό Μέλος, το από 17-06-2025 και ώρα 6:26 μ.μ.

και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Πρακτικού.

.....

Στο σημείο αυτό, περί ώρα 13:32 μ.μ. και εφόσον δεν υπήρχαν άλλα θέματα προς συζήτηση λύεται η Συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΚΑΛΔΗΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ / ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΡΗΓΑΚΗ