



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5/19-10-2023

Απόσπασμα Πρακτικού

Στο Αιγάλεω, σήμερα 19-10-2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30, συμμετείχαν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία, εξ αποστάσεως – με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams) σε τακτική συνεδρίαση, τα παρακάτω μέλη του Συμβουλίου Διοίκησης που συγκροτήθηκε με τη με αριθμ. 36347/3-04-2023 (Φ.Ε.Κ. 307/3-04-2023, τ. Υ.Ο.Α.Δ.) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου, σχετικά με τη «Συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», καθώς και τη με αριθμ. 76785/31-08-2023 (ΑΔΑ : ΡΖ4046Μ9ΞΗ-ΖΥΤ) Πράξη, με την οποία ανασυγκροτήθηκε το εν λόγω Συλλογικό Όργανο, μετά τη με αριθμ. πρωτ. 90655/5-10-2023 Πρόσκληση του Πρύτανη :

1. Παναγιώτης Καλδής Πρύτανης, Πρόεδρος

Εσωτερικά Μέλη :

2. Αθηνά – Γεωργία Καθηγήτρια
Αλεξοπούλου

3. Αθανάσιος Σπυριδάκος Καθηγητής

Εξωτερικά Μέλη :

4. Βασίλειος Κορκίδης Πρόεδρος Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά (ΕΒΕΠ)

5. Ανδρέας Μανίκας Επιτελικό Στέλεχος Περιφέρειας Αττικής

6. Γεώργιος Συκιανάκης Επίτιμος Πρόεδρος Συνδέσμου Φαρμακευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδος (ΣΦΕΕ)

Από τη Συνεδρίαση απουσίαζαν τα μέλη κ. κ. Ευσταθία Παπαγεωργίου Καθηγήτρια (εσωτερικό μέλος), Κωνσταντίνος Δερδεμέζης Πρόεδρος της Ελληνικής Εταιρείας Περιουσίας και Συμμετοχών Α.Ε. (εξωτερικό μέλος) και Ισμήνη Κριάρη Ομότιμη Καθηγήτρια, τ. Πρύτανης Παντείου Πανεπιστημίου (εξωτερικό μέλος).

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν τα μέλη κ. κ. Κλειώ Σγουροπούλου Καθηγήτρια (εσωτερικό μέλος) και Αρετή Λάγιου, Καθηγήτρια (εσωτερικό μέλος).

Στη συνεδρίαση μετείχαν με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams) και χωρίς δικαίωμα ψήφου οι Αντιπρυτάνεις :

- Πέτρος Καλαντώνης, Καθηγητής
- Σταύρος Καμινάρης, Καθηγητής
- Θεόδωρος Ξάνθος, Καθηγητής και
- Αριστείδης Παπααργυρίου, Αναπληρωτής Καθηγητής,

του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α') : «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα : Ενίσχυση της Ποιότητας, της Λειτουργικότητας και της Σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την Κοινωνία και Λοιπές Διατάξεις».

Στη συνεδρίαση μετέχει με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams) και χωρίς δικαίωμα ψήφου και ο Εκτελεστικός Διευθυντής, Δρ. Γεώργιος Παπαδόπουλος, κατόπιν Προσκήσεως του Προέδρου του Συλλογικού Οργάνου, δυνάμει των διατάξεων της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 18 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α') : «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα : Ενίσχυση της Ποιότητας, της Λειτουργικότητας και της Σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την Κοινωνία και Λοιπές Διατάξεις».

Χρέη Γραμματέα εκτελεί η κα Αθηνά Ρηγάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συγκλήτου και Συμβουλίου Διοίκησης της Διεύθυνσης Διοίκησης, η οποία μετέχει στη Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams).

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Διοίκησης και Πρύτανης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, κ. Παναγιώτης Καλδής, Καθηγητής, διαπιστώνει : α. την απαρτία, β. ότι έχει διασφαλιστεί η ταυτότητα κάθε συμμετέχοντος στην τηλεδιάσκεψη μέλους, γ. ότι στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν αποκλειστικά και μόνον τα πρόσωπα που δικαιούνται να συμμετάσχουν, δ. ότι υπάρχει ασφάλεια στην ηλεκτρονική σύνδεση, ε. ότι παρασχέθηκε η δυνατότητα σε κάθε μέλος να παρακολουθεί, με οπτικοακουστικά μέσα, τη διεξαγωγή της Συνεδρίασης και να απευθύνεται σε όλα τα υπόλοιπα μέλη προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτής, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στ. ότι είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του μέλους. Κατόπιν αυτών ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Διοίκησης, κηρύσσει την έναρξη της Συνεδρίασης του Συλλογικού Οργάνου και εισέρχεται στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

.....
 Θ έ μ α 11 ο : «Έγκριση του με αριθμ. πρωτ. 94205/12-10-2023 Β' Πρακτικού και της με αριθμ. πρωτ. 95059/17-10-2023 Έκθεσης σε Συνέχεια της Επιτόπιας Επίσκεψης της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»».

Θ Ε Μ Α 1 1 ο

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής αφού έλαβε υπόψη του :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4521/2018 (Φ.Ε.Κ. 38/2-03-2018, τ. Α') : «Ίδρυση Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και Άλλες Διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4610/2019 (Φ.Ε.Κ. 70/7-05-2019, τ. Α') : «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., Πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, Πειραματικά Σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και Λοιπές Διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α') : «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα : Ενίσχυση της Ποιότητας, της Λειτουργικότητας και της Σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την Κοινωνία και Λοιπές Διατάξεις».
4. Τη με αριθμ. 36347/3-04-2023 (Φ.Ε.Κ. 307/3-04-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου, σχετικά με τη «Συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», καθώς και τη με αριθμ. 76785/31-08-2023 (ΑΔΑ : ΡΖ4046Μ9ΞΗ-ΖΥΤ) Πράξη, με την οποία ανασυγκροτήθηκε το εν λόγω Συλλογικό Όργανο.
5. Τη με αριθμ. 46969/12-05-2023 (Φ.Ε.Κ. 454/15-05-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Διαπιστωτική Πράξη του Αντιπρύτανη Έρευνας και Δια Βίου Εκπαίδευσης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Εκλογή Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
6. Τη με αριθμ. 77275/1-09-2023 (Φ.Ε.Κ. 921/7-09-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής σχετικά με τον «Ορισμό Αντιπρυτάνεων, Τομέων Ευθύνης Αυτών, Κατανομής Αρμοδιοτήτων και Σειράς Αναπλήρωσης του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
7. Τη με αριθμ. 82885/18-09-2023 (Φ.Ε.Κ. 1049/2-10-2023, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής σχετικά με την «Τοποθέτηση Εκτελεστικού Διευθυντή στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής».
8. Τις διατάξεις του Ν. 1041/1980 (Φ.Ε.Κ. 75/2-04-1980, τ. Α') : «Περί Αυξήσεως των Αποδοχών των Δημοσίων Εν Γένει Υπαλλήλων, Πολιτικών, Στρατιωτικών και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ., Ρυθμίσεως Συναφών Θεμάτων, Τροποποιήσεως και Συμπληρώσεως Φορολογικών και Άλλων Τινών Διατάξεων και Καθιερώσεως του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου» και ιδίως της παρ. 3 του άρθρου 39, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999 (Φ.Ε.Κ. 249/17-11-1999, τ. Α'), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της περ.3 της υποπαραγράφου Ε.6. του Ν. 4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222/12-11-2012, τ. Α') και της υποπαραγράφου Γ.11 της παρ. Γ του άρθρου Πρώτο, του Ν. 4152/2013 (Φ.Ε.Κ. 107/9-05-2013, τ. Α').
9. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/9-03-1999, τ. Α') : «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και Άλλες Διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13-07-2010 τ. Α') : «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την Υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και πράξεων των Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και Άλλες Διατάξεις και η Τροποποίηση Αυτού με το Άρθρο 23 του Ν.4210/2013 (Φ.Ε.Κ. 254/21-11-2013, τ. Α')», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του.
11. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/15-09-2011, τ. Α') : «Σύσταση Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
12. Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (Φ.Ε.Κ. 120/29-05-2013, τ. Α') : «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/28-06-2014, τ. Α') : «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
14. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/8-08-2016, τ. Α') : «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του και ιδίως του άρθρου 147, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/9-03-2021, τ. Α') : «Εκσυγχρονισμός, Απλοποίηση και Αναμόρφωση του Ρυθμιστικού

- Πλαισίου των Δημοσίων Συμβάσεων, Ειδικότερες Ρυθμίσεις Προμηθειών στους Τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας και Άλλες Διατάξεις για την Ανάπτυξη, τις Υποδομές και την Υγεία».
15. Τις διατάξεις του Ν. 4635/2019 (Φ.Ε.Κ. 167/30.10.2019, τ. Α') «Επενδύω στην Ελλάδα και Άλλες διατάξεις».
 16. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. 184/23-09-2020, τ. Α') : «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και Άλλες Διατάξεις».
 17. Τις διατάξεις του Ν. 4758/2020 (Φ.Ε.Κ. 242/4-12-2020, τ. Α') : «Περιστολή του Λαθρεμπορίου Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την Εξάλειψη του Παράνομου Εμπορίου Καπνού, Διατάξεις Περί Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών, Διατάξεις για τα Τέλη Κυκλοφορίας και τα Τέλη Ταξινόμησης, Κίνητρα για την Προσέλκυση Φορολογικών Κατοίκων και Άλλες Διατάξεις» και ιδίως του άρθρου 36, καθώς και τις Αιτιολογικής Έκθεσης αυτού.
 18. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α') : «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3518/2006 (Φ.Ε.Κ. 272/21-12-2006, τ. Α') και το Ν. 4758/2020 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979, τ. Α') και ισχύει.
 19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/2015 (Φ.Ε.Κ. 34/21-03-2015, τ. Α') : «Κωδικοποίηση Διατάξεων για την Πρόσβαση σε Δημόσια Έγγραφα και Στοιχεία».
 20. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. 145/5-08-2016, τ. Α') : «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
 21. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 38/31-08-2020 (Φ.Ε.Κ. 174/10-09-2020, τ. Α') «Έγκριση και Προσδιορισμός των Πόρων Υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2025».
 22. Τις διατάξεις της με αριθμ. 57654/22-05-2017 (Φ.Ε.Κ. 1781/23-05-2017, τ. Β') Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης : «Ρύθμιση Ειδικότερων Θεμάτων Λειτουργίας και Διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
 23. Τις διατάξεις της με αριθμ. 95189/14-09-2020 (Φ.Ε.Κ. 3961/16-09-2020, τ. Β') Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με την «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης Προγραμματικής Περιόδου 2021 – 2025».
 24. Τις διατάξεις της με αριθμ. 62564/4-06-2021 (Φ.Ε.Κ. 2442/7-06-2021, τ. Β') Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με την «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών για τα Προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025».
 25. Τις διατάξεις της με αριθμ. 73746/1-07-2021 (Φ.Ε.Κ. 3304/26-07-2021, τ. Β') Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με την «Έγκριση Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων στο ΕΠΑ 2021-2025».
 26. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 213/2008 της Επιτροπής, της 28ης Νοεμβρίου 2007, για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 2195/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί του κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) και των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/17/ΕΚ και 2004/18/ΕΚ περί των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όσον αφορά την αναθεώρηση του CPV ως ισχύει
 27. Τη με αριθμ. 74268/12-10-2020 (Φ.Ε.Κ. 4621/21-10-2020, τ. Β') Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την έγκριση του «Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του.

28. Την ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την ένταξη Έργων αυτού στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων για την Προγραμματική Περίοδο 2021 – 2025.
29. Την ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την ένταξη Έργων στη Δράση «3.8.1 Ανάπτυξη, Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης και των Δομών της ΔΒΜ και Κατάρτισης, Συμπεριλαμβανομένων των Δομών Μαθητικής και Φοιτητικής Μέριμνας, Τόσο σε Κτηριακές Εγκαταστάσεις όσο και σε Υλικοτεχνική Υποδομή, Συμβατικό-Εκπαιδευτικό/Εποπτικό-Επιστημονικό/Ερευνητικό Εξοπλισμό κλπ Καθώς και Νέες Κτηριακές Υποδομές και Αγορές Ακινήτων, Συμπεριλαμβανομένων και των Συντηρήσεων-Επισκευών-Διαμορφώσεων Μετά των Απαιτούμενων Μελετών».
30. Την Πράξη 8/16-06-2022 (Θέμα 3ο) της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Πρώτης Ένταξης Έργων στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2025».
31. Τη με αριθμ. πρωτ. 110443/Β9/Φ32/266/13-09-2022 (ΑΔΑ : Ψ7ΦΟ46ΜΤΛΗ-ΜΗ1) Πρόσκληση για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)» με Τίτλο : «Δράσεις Συντηρήσεων Καθώς και Επισκευών Μικρής Κλίμακας, των Υποδομών, Συμπεριλαμβανομένου του Πάσης Φύσεως Εξοπλισμού, και Μικρές Μελέτες για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (περίοδου 2023 - 2025)».
32. Τη με αριθμ. πρωτ. 110455/Β9/Φ32/267/13-09-2022 (ΑΔΑ : ΨΒΒΝ46ΜΤΛΗ-ΘΗ3) Ανακοίνωση Πρόσθετης Χρηματοδότησης για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας: 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Αγοράς Ακινήτων για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων».
33. Τη με αριθμ. πρωτ. 123576/Β9/Φ32/255/7-10-2022 (ΑΔΑ : ΩΥ6Σ46ΜΤΛΗ-ΑΜ1) Πρόσκληση για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας : 6.1. «Διοικητική Υποστήριξη» με Τίτλο «Κάλυψη Υποχρεώσεων Δυνάμει Δικαστικών και Διαιτητικών Αποφάσεων (ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς κλπ) ή Ισοδύναμων Πράξεων».
34. Την Πράξη 18/23-11-2022 (Θέμα 22ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Υποβολή Προτάσεων στον :
 α. Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (Μετάβαση σε Αποκεντρωμένο Σύστημα Μεγαλύτερων και Λιγότερων Μονάδων, Ενίσχυση Ψηφιακών και Λοιπών Υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Συντηρήσεων Καθώς και Επισκευών Μικρής Κλίμακας, των Υποδομών, Συμπεριλαμβανομένου του Πάσης Φύσεως Εξοπλισμού, και Μικρές Μελέτες για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Περίοδου 2023 - 2025)»,
 β. Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (Μετάβαση σε Αποκεντρωμένο Σύστημα Μεγαλύτερων και Λιγότερων Μονάδων, Ενίσχυση Ψηφιακών και Λοιπών Υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Αγοράς Ακινήτων για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων» και
 γ. Άξονα Προτεραιότητας : 6.1. «Διοικητική Υποστήριξη», με Τίτλο : «Κάλυψη Υποχρεώσεων Δυνάμει Δικαστικών & Διαιτητικών Αποφάσεων (Ενδοδικαστικής Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς κλπ) ή Ισοδύναμων Πράξεων», του «Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων»».
35. Το Τεχνικό Δελτίο του Έργου με ΜΙΣ 5190848 (έκδοση ΠΣ ΕΠΑ 1.0 Ημερομηνία Υποβολής: 14-12-2022 και ώρα 10:24) με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.

36. Τη με αριθμ. πρωτ. 9304/Β9/Φ33/448/26-01-2023 (ΑΔΑ : 9Γ2Ο46ΜΤΛΗ-ΖΛΧ) Απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με την «Ένταξη της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΔΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 5190848 στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025».
37. Την Πράξη 3/2-02-2023 (Θέμα 7ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
38. Το με αριθμ. πρωτ. 27595/14-03-2023 «Κτιριολογικό Πρόγραμμα για το Έργο «Αγορά Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του ΠΑΔΑ», του Τμήματος Μελετών και Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος.
39. Την Πράξη 7/20-03-2023 (Θέμα 17ο)) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για το Έργο : «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του ΠΑΔΑ»».
40. Το με αριθμ. πρωτ. 64678/6-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, προς το Τμήμα Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με το «Κτιριολογικό Πρόγραμμα για το Έργο : Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
41. Το με αριθμ. πρωτ. 76972/Α2/11-07-2023 έγγραφο του Τμήματος Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με το με αριθμ. πρωτ. 64678/6-07-2023 έγγραφο αυτής.
42. Των διατάξεων των άρθρων 513 επ. του Αστικού Κώδικα, καθώς και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων) που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς.
43. Την Πράξη 15/21-07-2023 (Θέμα 9ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'), για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», Καθώς και των Όρων της Διακήρυξης (Προϋπολογισμός κατ' ανώτατο όριο 8.500.000,00 €)».
44. Τη με αριθμ. πρωτ. 71379/25-07-2023 (ΑΔΑΜ : 23PROC013149039) Διακήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
45. Το με αριθμ. πρωτ. 72369/28-07-2023 (ΑΔΑΜ : 23PROC013171661) έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «1η Παροχή Διευκρινίσεων»
46. Το με αριθμ. πρωτ 84366/21-09-2023 Α' Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» (αριθμ. πρωτ. Διακήρυξη 71379/25-07-2023).
47. Την Πράξη 3/25-09-2023 (Θέμα 7ο) του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Α' Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας, Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'), για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»».

48. Το με αριθμ. πρωτ. 94205/12-10-2023 Β' Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» (αριθμ. πρωτ. Διακήρυξη 71379/25-07-2023).
49. Τη με αριθμ. πρωτ. 95059/17-10-2023 υποβληθείσα Έκθεση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης επί του Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979, για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», κατόπιν της Επιτόπιας Επίσκεψης αυτής (αριθμ. πρωτ. Διακήρυξης 71379/25-07-2023).
50. Την εύρυθμη λειτουργία του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
51. Τις σχετικές γραπτές και προφορικές διευκρινήσεις – επεξηγήσεις του Εκτελεστικού Διευθυντή, κατόπιν εντολής του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία, το μέλος κα Αθηνά – Γεωργία Αλεξοπούλου, Καθηγήτρια και Εσωτερικό Μέλος του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος, ανέφερε ότι : «Δεδομένου του αυξημένου αριθμού θεμάτων, του περιορισμένου χρόνου που είχαμε στη διάθεσή μας προκειμένου να ενημερωθούμε για τα θέματα της ΗΔ και λόγω της σοβαρότητας του 11ου θέματος πρότεινα την αναβολή της συζήτησης του συγκεκριμένου θέματος για το επόμενο Συμβούλιο, προκειμένου να είναι δυνατή η ενδελεχής μελέτη των συνοδευτικών εγγράφων και να δοθεί η δέουσα προσοχή στο ζήτημα. Η πρόταση αυτή δεν έγινε δεκτή. Θεωρώ ότι η αγορά του ακινήτου είναι μια πολύ σοβαρή επένδυση και θα πρέπει να εξετασθεί με μεγάλη προσοχή η καταλληλότητα του ακινήτου ώστε η επένδυση αυτή να είναι βιώσιμη και μη κοστοβόρος στο μέλλον για το Πανεπιστήμιο. Η παλαιότητα του κτηρίου (έτος κατασκευής 1973), το γεγονός ότι το οικοδόμημα έχει κατασκευαστεί πριν τον βασικό αντισεισμικό κανονισμό (1984) και επίσης το γεγονός ότι το κτήριο δεν φαίνεται να καλύπτει τις σύγχρονες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων, αλλά και δεν προβλέπεται στην προτεινόμενη αρχιτεκτονική -τεχνική μελέτη η ενεργειακή αναβάθμιση αυτού, δημιουργούν ερωτήματα ως προς την καταλληλότητα του προτεινόμενου κτηρίου και για τον λόγο αυτό ψηφίζω θετικά με επιφύλαξη».

Κατόπιν αυτού το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Α.

την έγκριση του με αριθμ. πρωτ. 94205/12-10-2023 Β' Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας, Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» (αριθμ. πρωτ. Διακήρυξη 71379/25-07-2023),

Β.

την έγκριση της με αριθμ. πρωτ. 95059/17-10-2023 υποβληθείσας Έκθεσης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης επί του Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979, για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», κατόπιν της Επιτόπιας Επίσκεψης αυτής

Γ.

η Επιτροπή Εκτιμητών, σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», όπως προβεί, σε γενική εξέταση και εκτίμηση του καταρχήν κατάλληλου ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της αριθμ. πρωτ. Διακήρυξης 71379/25-07-2023 και το ΠΔ 715/1979

Ειδικότερα η Επιτροπή Εκτιμητών, ως έχει ορισθεί δυνάμει :

i. της Πράξης 15/21-07-2023 (ΘΕΜΑ 9ο) (ΑΔΑ : 6ΣΛΧ46Μ9ΞΗ-50Η) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και

ii. του με αριθμ. πρωτ. ΠΑΔΑ 80387/11-09-2023 (αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ Αιγάλεω 9901/11-09-2023) εγγράφου της Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω, σχετικά με τον «Ορισμού Μέλους Επιτροπής Εκτιμητών»,

μετά από επιτόπια επίσκεψή αυτής στο προσφερόμενο και καταρχήν κατάλληλο ακίνητο, να υποβάλλει αιτιολογημένη Έκθεση περί της γενικής κατάστασης του προκριθέντος ακινήτου από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας και επάρκειας για το σκοπό που προορίζεται.

και

Δ.

η Διεύθυνση Προμηθειών και Εκκαθάρισης Δαπανών της Γενικής Διεύθυνση Οικονομικού, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, να μεριμνήσει – προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ανάθεση σε Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών (<https://www1.gsis.gr/ektimites/>), τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν. 1041/1980 (Φ.Ε.Κ. 75/2-04-1980, τ. Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999 (Φ.Ε.Κ. 249/17-11-1999, τ. Α'), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης 3 της υποπαραγράφου Ε.6. του Ν. 4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222/12-11-2012, τ. Α') και το άρθρο Πρώτο της παράγραφου Γ, της υποπαραγράφου Γ.11 του Ν. 4152/2013 (Φ.Ε.Κ. 107/9-05-2013, τ. Α')

.....

Στο σημείο αυτό, περί ώρα 15:10 μ.μ. και εφόσον δεν υπήρχαν άλλα θέματα προς συζήτηση λύεται η Συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΚΑΛΔΗΣ
ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ / ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΡΗΓΑΚΗ