



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης
ΥΔΟΜ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3 (χωρίς Προέγκριση)

Α/Α Πράξης	528718
Ημ/νία έκδοσης πράξης	15/11/2022
Ισχύει έως	18/05/2025

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 236828/21 ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ
Οδός	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ ΚΑΙ ΜΠΕΛΛΕΣ
Αρ. από	1
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΒΟΥΛΑ-ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
Δήμος	Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΒΟΥΛΑ
ΟΤ	26
ΚΑΕΚ	0503306050360-4 & 5
Ηλ. κλειδί πράξης	742C8AF2C4C99582
Τύπος Πράξης	Ενημέρωση Οικοδομικής Αδείας (v.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	775821
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΚΥΡΙΑΖΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα
ΒΟΡΙΛΑ	ΕΥΤΥΧΙΑ-ΑΣΗΜΙΝΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές

Ενημέρωση τροποποίησης μελετών χωρίς μεταβολή μεγεθών Διαγράμματος Κάλυψης

Προγενέστερες Πράξεις

Μεταγενέστερος Έλεγχος Φορολογικών Ο.Α. κατ. 3	
Α/Α Πράξης	404100
Α/Α Αίτησης	378084
Περιγραφή έργου	ΑΔΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ-ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	09/05/2022
Ισχύει έως	18/05/2025
Ηλ. κλειδί αίτησης	73F6026E6CDD36CE
ΑΔΑ	

Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης	
Α/Α Πράξης	236828
Α/Α Αίτησης	367674
Περιγραφή έργου	ΑΔΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ-ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	18/05/2021
Ισχύει έως	18/05/2025
Ηλ. κλειδί αίτησης	D65BA31A7E7BFD3A
ΑΔΑ	6ΨΘ346Ψ842-ΩΝΕ

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017	
Α/Α Πράξης	229518
Α/Α Αίτησης	356617
Περιγραφή έργου	ΑΔΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ-ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	27/04/2021
Ισχύει έως	27/07/2021
Ηλ. κλειδί αίτησης	D0707086383630ED
ΑΔΑ	

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	375,95			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	108,05	0	-8,85	99,2
Εμβ. δόμησης κτιρίου	283,76	0	-17,91	265,85
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	267,9	0	8,85	276,75
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	935,47	0	-65,59	869,88
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	9,5	9,5
Αριθμός Ορόφων	0	0	3	3
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	2	2

Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο	Κατοικίες
	1ο υπόγειο	Βοηθητική Χρήση
	1ος όροφος	Κατοικίες
	2ος όροφος	Κατοικίες

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	354/87	69,81
N.4495/17	Μηχανικός	11308006/2019	25,98
N.4495/17	Μηχανικός	11390623/2019	17,9
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	6805/74	173,31

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:19358), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2012]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:108497), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:108497), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:108497), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:108497), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

480725.51540936425 4189161.7189484383,480737.8185589706 4189167.936669207,480750.2540005081
4189141.0814071633,480746.6821183643 4189141.3459910257,480735.43730420806 4189143.198078063



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Ενημέρωση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ