



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΥΤΑΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/21-07-2023

Απόσπασμα Πρακτικού

Στο Αιγάλεω, σήμερα 21-07-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:30 π.μ., συμμετείχαν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία, εξ αποστάσεως – με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams) σε τακτική συνεδρίαση, τα παρακάτω μέλη του Πρυτανικού Συμβουλίου που συγκροτήθηκε με τη με αριθμ. πρωτ. 65341/31-08-2021 Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και το οποίο κατ' εφαρμογή των παρ. 3 και 5 του άρθρου 448 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α') ασκεί, έως τη συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος, τις αρμοδιότητες αυτού, μετά τη με αριθμ. πρωτ. 67854/20-07-2023 Πρόσκληση του Πρύτανη :

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Παναγιώτης Καλδής | Πρύτανης, Πρόεδρος |
| 2. Ιωάννης Καλδέλλης | Αντιπρύτανης, Μέλος |
| 3. Ευσταθία Παπαγεωργίου | Αντιπρύτανης, Μέλος |
| 4. Κλειώ Σγουροπούλου | Αντιπρύτανης, Μέλος |
| 5. Δημήτριο Μπλέτσα | Εκπρόσωπος Διοικητικών Υπαλλήλων, Μέλος |

Από τη Συνεδρίαση απουσίαζε το μέλος κα. Γραμματή Πάντζιου, Καθηγήτρια και Αντιπρύτανης Διοικητικών Υποθέσεων του Ιδρύματος.

Χρέη Γραμματέα εκτελεί η κα Αθηνά Ρηγάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συγκλήτου και Πρυτανικού Συμβουλίου της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ακαδημαϊκών Οργάνων, η οποία μετέχει στη Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams).

Στη συνεδρίαση μετέχει με τηλεδιάσκεψη (με χρήση των ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών μέσων της εφαρμογής Microsoft Teams) και ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, Δρ Γεώργιος Παπαδόπουλος, κατόπιν προφορικής προσκλήσεως του Προέδρου του Συλλογικού Οργάνου, για την παροχή διευκρινήσεων και επεξηγήσεων, στα θέματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων του.

Ο Πρόεδρος του Πρυτανικού Συμβουλίου και Πρύτανης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, κ. Παναγιώτης Καλδής, Καθηγητής, διαπιστώνει : α. την απαρτία, β. ότι έχει διασφαλιστεί η ταυτότητα κάθε συμμετέχοντος στην τηλεδιάσκεψη μέλους, γ. ότι στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν αποκλειστικά και μόνον τα πρόσωπα που δικαιούνται να συμμετάσχουν, δ. ότι υπάρχει ασφάλεια στην ηλεκτρονική σύνδεση, ε. ότι παρασχέθηκε η δυνατότητα σε κάθε μέλος να παρακολουθεί, με οπτικοακουστικά μέσα, τη διεξαγωγή της Συνεδρίασης και να απευθύνεται σε όλα τα υπόλοιπα μέλη προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτής, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και στ. ότι είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του μέλους. Κατόπιν αυτών ο Πρόεδρος του Πρυτανικού Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της Συνεδρίασης του Συλλογικού Οργάνου και εισέρχεται στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

.....
Θέμα 9ο : «Έγκριση Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Συμφώνα με το Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'), για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», Καθώς και των Όρων της Διακήρυξης (Προϋπολογισμός κατ' ανώτατο όριο 8.500.000,00 €)».
.....

Το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής αφού έλαβε υπόψη του :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4521/2018 (Φ.Ε.Κ. 38/2-03-2018, τ. Α') : «Ίδρυση Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και Άλλες Διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν. 4610/2019 (Φ.Ε.Κ. 70/7-05-2019, τ. Α') : «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., Πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, Πειραματικά Σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και Λοιπές Διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α') : «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα : Ενίσχυση της Ποιότητας, της Λειτουργικότητας και της Σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την Κοινωνία και Λοιπές Διατάξεις».
4. Τη με αριθμ. 125788/Ζ1/6-08-2019 (Φ.Ε.Κ. 564/13-08-2019, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Διαπιστωτική Πράξη της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με το : «Διορισμό Πρύτανη και Τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», καθώς και τη με αριθμ. 105167/Ζ1/12-08-2020 (Φ.Ε.Κ. 650/19-08-2020, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) «Παράταση της Θητείας του Πρύτανη και των Τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», με την οποία παρατάθηκε η θητεία των Πρυτανικών Αρχών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής έως τις 31-08-2023.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 65341/31-08-2021 Πράξη «Συγκρότησης Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
6. Τη με αριθμ. 73632/5-08-2022 (Φ.Ε.Κ. 4646/5-09-2022, τ. Β') Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής σχετικά με τον «Ορισμό Σειράς Αναπλήρωσης και Τομέων Ευθύνης Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων σε Αυτούς».
7. Τις διατάξεις του Ν. 1041/1980 (Φ.Ε.Κ. 75/2-04-1980, τ. Α') : «Περί Αυξήσεως των Αποδοχών των Δημοσίων Εν Γένει Υπαλλήλων, Πολιτικών, Στρατιωτικών και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ., Ρυθμίσεως Συναφών Θεμάτων, Τροποποιήσεως και Συμπληρώσεως Φορολογικών και Άλλων Τινών Διατάξεων και Καθιερώσεως του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου» και ιδίως της παρ. 3 του άρθρου 39, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999 (Φ.Ε.Κ. 249/17-11-1999, τ. Α'), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της περ.3 της υποπαραγράφου Ε.6. του Ν. 4093/2012 (Φ.Ε.Κ. 222/12-11-2012, τ. Α') και της υποπαραγράφου Γ.11 της παρ. Γ του άρθρου Πρώτο, του Ν. 4152/2013 (Φ.Ε.Κ. 107/9-05-2013, τ. Α')
8. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/9-03-1999, τ. Α') : «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και Άλλες Διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7, 13, και της παρ. 13 του άρθρου 14.
9. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13-07-2010 τ. Α') : «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την Υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και πράξεων των Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και Άλλες Διατάξεις και η Τροποποίηση Αυτού με το Άρθρο 23 του Ν.4210/2013 (Φ.Ε.Κ. 254/21-11-2013, τ. Α')», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του.
10. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/15-09-2011, τ. Α') : «Σύσταση Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
11. Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (Φ.Ε.Κ. 120/29-05-2013, τ. Α') : «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/28-06-2014, τ. Α') : «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
13. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/8-08-2016, τ. Α') : «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του και ιδίως του άρθρου 147, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/2021 (Φ.Ε.Κ. 36/9-03-2021, τ. Α') : «Εκσυγχρονισμός, Απλοποίηση και Αναμόρφωση του Ρυθμιστικού

- Πλαισίου των Δημοσίων Συμβάσεων, Ειδικότερες Ρυθμίσεις Προμηθειών στους Τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας και Άλλες Διατάξεις για την Ανάπτυξη, τις Υποδομές και την Υγεία».
14. Τις διατάξεις του Ν. 4635/2019 (Φ.Ε.Κ. 167/30.10.2019, τ. Α') «Επενδύω στην Ελλάδα και Άλλες διατάξεις».
 15. Τις διατάξεις του Ν. 4727/2020 (Φ.Ε.Κ. 184/23-09-2020, τ. Α') : «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και Άλλες Διατάξεις».
 16. Τις διατάξεις του Ν. 4758/2020 (Φ.Ε.Κ. 242/4-12-2020, τ. Α') : «Περιστολή του Λαθρεμπορίου Κύρωση του Πρωτοκόλλου για την Εξάλειψη του Παράνομου Εμπορίου Καπνού, Διατάξεις Περί Κοινωφελών Περιουσιών και Σχολαζουσών Κληρονομιών, Διατάξεις για τα Τέλη Κυκλοφορίας και τα Τέλη Ταξινόμησης, Κίνητρα για την Προσέλκυση Φορολογικών Κατοίκων και Άλλες Διατάξεις» και ιδίως του άρθρου 36, καθώς και τις Αιτιολογικής Έκθεσης αυτού.
 17. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α') : «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3518/2006 (Φ.Ε.Κ. 272/21-12-2006, τ. Α') και το Ν. 4758/2020 (ΦΕΚ Α' 212/10-09-1979, τ. Α') και ισχύει.
 18. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/2015 (Φ.Ε.Κ. 34/21-03-2015, τ. Α') : «Κωδικοποίηση Διατάξεων για την Πρόσβαση σε Δημόσια Έγγραφα και Στοιχεία».
 19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ. 145/5-08-2016, τ. Α') : «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
 20. Την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου 38/31-08-2020 (Φ.Ε.Κ. 174/10-09-2020, τ. Α') «Έγκριση και Προσδιορισμός των Πόρων Υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α.) για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2025».
 21. Τις διατάξεις της με αριθμ. 57654/22-05-2017 (Φ.Ε.Κ. 1781/23-05-2017, τ. Β') Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης : «Ρύθμιση Ειδικότερων Θεμάτων Λειτουργίας και Διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
 22. Τις διατάξεις της με αριθμ. 95189/14-09-2020 (Φ.Ε.Κ. 3961/16-09-2020, τ. Β') Απόφασης του Υφυπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με την «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης Προγραμματικής Περιόδου 2021 – 2025».
 23. Τις διατάξεις της με αριθμ. 62564/4-06-2021 (Φ.Ε.Κ. 2442/7-06-2021, τ. Β') Απόφασης του Υφυπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με την «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών για τα Προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025».
 24. Τις διατάξεις της με αριθμ. 73746/1-07-2021 (Φ.Ε.Κ. 3304/26-07-2021, τ. Β') Απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σχετικά με την «Έγκριση Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων στο ΕΠΑ 2021-2025».
 25. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 213/2008 της Επιτροπής, της 28ης Νοεμβρίου 2007, για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 2195/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί του κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) και των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/17/ΕΚ και 2004/18/ΕΚ περί των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όσον αφορά την αναθεώρηση του CPV ως ισχύει
 26. Τη με αριθμ. 74268/12-10-2020 (Φ.Ε.Κ. 4621/21-10-2020, τ. Β') Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την έγκριση του «Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του και ιδίως της υποπαραγραφ. 12 της παραγρ. 1 του άρθρου 10.
 27. Την ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την ένταξη Έργων αυτού στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων για την Προγραμματική Περίοδο 2021 – 2025.

28. Την ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την ένταξη Έργων στη Δράση «3.8.1 Ανάπτυξη, Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης και των Δομών της ΔΒΜ και Κατάρτισης, Συμπεριλαμβανομένων των Δομών Μαθητικής και Φοιτητικής Μέριμνας, Τόσο σε Κτηριακές Εγκαταστάσεις όσο και σε Υλικοτεχνική Υποδομή, Συμβατικό-Εκπαιδευτικό/Εποπτικό-Επιστημονικό/Ερευνητικό Εξοπλισμό κλπ Καθώς και Νέες Κτηριακές Υποδομές και Αγορές Ακινήτων, Συμπεριλαμβανομένων και των Συντηρήσεων-Επισκευών-Διαμορφώσεων Μετά των Απαιτούμενων Μελετών».
29. Την Πράξη 8/16-06-2022 (Θέμα 3ο) της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Πρώτης Ένταξης Έργων στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2025».
30. Τη με αριθμ. πρωτ. 110443/Β9/Φ32/266/13-09-2022 (ΑΔΑ : Ψ7ΦΟ46ΜΤΛΗ-ΜΗ1) Πρόσκληση για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)» με Τίτλο : «Δράσεις Συντηρήσεων Καθώς και Επισκευών Μικρής Κλίμακας, των Υποδομών, Συμπεριλαμβανομένου του Πάσης Φύσεως Εξοπλισμού, και Μικρές Μελέτες για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (περιόδου 2023 - 2025)».
31. Τη με αριθμ. πρωτ. 110455/Β9/Φ32/267/13-09-2022 (ΑΔΑ : ΨΒΒΝ46ΜΤΛΗ-ΘΗ3) Ανακοίνωση Πρόσθετης Χρηματοδότησης για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας: 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Αγοράς Ακινήτων για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων».
32. Τη με αριθμ. πρωτ. 123576/Β9/Φ32/255/7-10-2022 (ΑΔΑ : ΩΥ6Σ46ΜΤΛΗ-ΛΜ1) Πρόσκληση για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας : 6.1. «Διοικητική Υποστήριξη» με Τίτλο «Κάλυψη Υποχρεώσεων Δυνάμει Δικαστικών και Διαιτητικών Αποφάσεων (ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς κλπ) ή Ισοδύναμων Πράξεων».
33. Την Πράξη 18/23-11-2022 (Θέμα 22ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Υποβολή Προτάσεων στον :
α. Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (Μετάβαση σε Αποκεντρωμένο Σύστημα Μεγαλύτερων και Λιγότερων Μονάδων, Ενίσχυση Ψηφιακών και Λοιπών Υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Συντηρήσεων Καθώς και Επισκευών Μικρής Κλίμακας, των Υποδομών, Συμπεριλαμβανομένου του Πάσης Φύσεως Εξοπλισμού, και Μικρές Μελέτες για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Περίοδος 2023 - 2025)»,
β. Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (Μετάβαση σε Αποκεντρωμένο Σύστημα Μεγαλύτερων και Λιγότερων Μονάδων, Ενίσχυση Ψηφιακών και Λοιπών Υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Αγοράς Ακινήτων για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων» και
γ. Άξονα Προτεραιότητας : 6.1. «Διοικητική Υποστήριξη», με Τίτλο : «Κάλυψη Υποχρεώσεων Δυνάμει Δικαστικών & Διαιτητικών Αποφάσεων (Ενδοδικαστικής Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς κλπ) ή Ισοδύναμων Πράξεων», του «Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων».
34. Το Τεχνικό Δελτίο του Έργου με MIS 5190848 (έκδοση ΠΣ ΕΠΑ 1.0 Ημερομηνία Υποβολής: 14-12-2022 και ώρα 10:24) με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.

35. Τη με αριθμ. πρωτ. 9304/Β9/Φ33/448/26-01-2023 (ΑΔΑ : 9Γ2Ο46ΜΤΛΗ-ΖΛΧ) Απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με την «Ένταξη της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΔΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 5190848 στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025».
36. Την Πράξη 3/2-02-2023 (Θέμα 7ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
37. Το με αριθμ. πρωτ. 27595/14-03-2023 «Κτιριολογικό Πρόγραμμα για το Έργο «Αγορά Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του ΠΑΔΑ», του Τμήματος Μελετών και Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος.
38. Την Πράξη 7/20-03-2023 (Θέμα 17ο)) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για το Έργο : «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του ΠΑΔΑ»».
39. Το με αριθμ. πρωτ. 64678/6-07-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, προς το Τμήμα Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με το «Κτιριολογικό Πρόγραμμα για το Έργο : Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
40. Το με αριθμ. πρωτ. 76972/Α2/11-07-2023 έγγραφο του Τμήματος Α' Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με το με αριθμ. πρωτ. 64678/6-07-2023 έγγραφο αυτής.
41. Των διατάξεων των άρθρων 513 επ. του Αστικού Κώδικα, καθώς και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων) που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς.
42. Το υποβληθέν Σχέδιο «Διακήρυξης για τη Διενέργεια Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ 715/1979 Καθώς και τους Όρους αυτής για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
43. Την άμεση ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
44. Τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
45. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 448 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α'), «3. Τα Α.Ε.Ι. των οποίων η θητεία των υπηρετούντων Πρυτανικών Αρχών λήγει την 31η.8.2023 ή την 31η.8.2024 υποχρεούνται να συγκροτήσουν το Συμβούλιο Διοίκησης και να αναδείξουν τον Πρύτανη και τους Αντιπρυτάνεις σύμφωνα με τα άρθρα 9 έως 11 και εντός των προθεσμιών που τίθενται στα άρθρα αυτά. ».
46. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 448 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α'), «5. Έως τη συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης ανά Α.Ε.Ι. και την ανάληψη των καθηκόντων του οι αρμοδιότητες του άρθρου 14, πλην της περ. κβ) της παρ. 1 και της παρ. 3 του άρθρου 14 , καθώς και όσες αρμοδιότητες προβλέπεται στον παρόντα ότι ασκούνται από το Συμβούλιο Διοίκησης, ασκούνται από το Πρυτανικό Συμβούλιο του Α.Ε.Ι.».
47. Τις σχετικές γραπτές και προφορικές διευκρινήσεις – επεξηγήσεις της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κατόπιν εντολής του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, η οποία και αποχώρησε από τη συνεδρίαση πριν την διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής

δ ι α π ι σ τ ώ ν ε ι

ότι :

αντικείμενο του έργου είναι η αγορά αυτοτελούς και αυτόνομου ιδιόκτητου ακινήτου για την δημιουργία «Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό» και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών του Τμήματος Διοίκησης Τουρισμού της Σχολής Διοικητικών, Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, το οποίο για να επιτελέσει το σκοπό του θα πρέπει να έχει κατάλληλη ξενοδοχειακή διαμόρφωση, σύμφωνα με τους αναφερόμενους στη Διακήρυξη όρους - όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι αυτής.

Κατά την αξιολόγηση του εφαρμοστέου νομοθετικού πλαισίου για την ανάθεση της ως άνω σύμβασης διαπιστώθηκε ότι σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α΄) «Τα Ν.Π.Δ.Δ. προβαίνουν εις αγοράν ακινήτων διά δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού» και σύμφωνα δε, με τα άρθρα 10 και 240 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/8-08-2016, τ. Α΄), εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/8-08-2016, τ. Α΄) οι συμβάσεις που έχουν ως αντικείμενο την αγορά ή μίσθωση, με οποιουσδήποτε χρηματοδοτικούς όρους, γης, υφισταμένων κτισμάτων ή άλλων ακινήτων ή αφορούν δικαιώματα επ' αυτών.

Πάραυτα εξετάζοντας τα πραγματικά περιστατικά στην προκείμενη περίπτωση και με σκοπό την επιλογή της πλέον ορθής και σύννομης διαδικασίας ανάθεσης – συμβασιοποίησης, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής παραθέτει τα ακόλουθα :

Στο προπαρασκευαστικό στάδιο του εν λόγω Έργου και δη για οικονομοτεχνικούς λόγους, με γνώμονα τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής απηύθυνε πρόσκληση υποβολής προσφοράς με αντικείμενο την έρευνα αγοράς για τον προσδιορισμό του εύρους των τιμών επαγγελματικών ακινήτων που βρίσκονται στην Δυτική Αττική - δυνάμει της με αριθμ. πρωτ. 65948/15-07-2022 Μελέτης, η οποία διενεργήθηκε από Πιστοποιημένο Εκτιμητή, ως κατατέθηκε στο πρωτόκολλο του Ιδρύματος, - το ενδεικτικό εύρος τιμών ενός αυτοτελούς επαγγελματικού κτιρίου στη Δυτική Αττική δύναται να κυμανθεί μεταξύ του ποσού των 5.290.000,00 € με 7.290.000,00 €.

Εν προκειμένω, το Πανεπιστήμιο θέλει να αγοράσει ένα αυτοτελές και αυτόνομο ιδιόκτητο ακίνητο για τη δημιουργία «Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό» και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών του Τμήματος Διοίκησης Τουρισμού της Σχολής Διοικητικών, Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, το οποίο για να επιτελέσει το σκοπό του θα πρέπει να είναι κατάλληλης ξενοδοχειακής διαμόρφωσης σύμφωνα με τους αναφερόμενους όρους της Διακήρυξης και όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι αυτής.

Στην εν θέματι περίπτωση εκτιμώντας τον Προϋπολογισμό του Έργου με βάση την έρευνα αγοράς στην οποία έχει προβεί το Πανεπιστήμιο σε προπαρασκευαστικό, του διαγωνισμού, στάδιο, διαπιστώνεται ότι το μείζον τμήμα του τιμήματος της σύμβασης αντιστοιχεί στην αξία της αγοράς του ακινήτου και όχι στις εργασίες επισκευής και ανακαίνισης που έχουν παρεπόμενο χαρακτήρα.

Ειδικότερα και με βάση της έρευνα αγοράς που πραγματοποιήθηκε για την αγορά του αυτοτελούς και αυτόνομου ιδιόκτητου ακινήτου :

α. στην Τοποθεσία - Περιοχή Αναφοράς : Δυτική Αττική, πλησίον του συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής (Πανεπιστημιούπολεις Αρχαίου Ελαιώνα και Άλσους Αιγάλεω) και συγκεκριμένα εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Αιγάλεω, Περιστερίου, Αγίας Βαρβάρας, και Χαϊδαρίου και με

β. επιφάνεια του κτιρίου μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων με δυνατή απόκλιση $\sim \pm 5\%$, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2.500 τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης ανωδομής, σύμφωνα με το Κτιριολογικό Πρόγραμμα (εξαιρουμένου του χώρου στάθμευσης), προκειμένου να στεγάσει δομές του Ιδρύματος

γ. επιπλέον των ανωτέρω επιφανειών (ήτοι επιπλέον των 2.500 τ.μ), κατ' ελάχιστον 50 θέσεων στάθμευσης, οι οποίες θα ευρίσκονται είτε εντός του υπογείου του κτιρίου, ή / και σε υπαίθριο χώρο του κτιρίου

και

δ. οικόπεδο εντός του οποίου θα βρίσκεται το κτίριο να αφήνει περιθώριο για υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, για τον προαλισμό των χρηστών, καθώς και για άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες των χρηστών και των επισκεπτών. Η επιφάνεια του οικοπέδου θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ με δυνατή απόκλιση $\sim \pm 5\%$,

δύνата να κυμανθεί έως του ποσού των 6.880.000,00 € στο οποίο περιλαμβάνονται έξοδα δημοσίευσης διενέργειας του διαγωνισμού, δαπανών εκτιμήσεως και τελών μεταβιβάσεως, καθώς και των τελών του Συμβολαίου Πώλησης.

Το υπό αγορά ακίνητο προορίζεται για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ως αυτές αναλύονται στη Διακήρυξη και στα συνημμένα και αναπόσπαστα σε αυτή Παραρτήματα, θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης προσομοιωτικού εργασιακού περιβάλλοντος ξενοδοχείου. Ωστόσο, τόσο σύμφωνα με τη με αριθμ. πρωτ. 65948/15-07-2022 Μελέτη – Έρευνα Αγοράς που διενεργήθηκε από πιστοποιημένο εκτιμητή, όσο και κατά την κοινή πείρα, δεν υφίστανται στην αγορά πλήρως αποπερατωμένα κτίσματα, που να καλύπτουν τις απαιτούμενες κατά περίπτωση τεχνικές προδιαγραφές, ενώ η εκπλήρωση των προδιαγραφών αυτών μπορεί να επιτευχθεί με την αγορά ακινήτων / κτισμάτων υπό ανέγερση ή διαμόρφωση, με υποχρέωση του πωλητή να τα παραδώσει πλήρως αποπερατωμένα, σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της Διακήρυξης (Αιτιολογική Έκθεση του Ν. 4758/2020, Φ.Ε.Κ. 242/4-12-2020, τ. Α').

Λαμβανομένου υπόψη ότι αφενός η εγκεκριμένη χρηματοδότηση για την εν λόγω αγορά (ΣΑ ΝΑ346, MIS 5190848, ενάρημο 2023ΝΑ34600005, «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΔΑ») ανέρχεται στο ποσό των 8.500.000,00 € και Αφετέρου το κόστος για την αγορά του, ως ανωτέρω αναλυόμενου, ακινήτου προϋπολογίζεται στο ποσό των 6.880.000,00 €, καθίσταται επιτακτικό για οικονομοτεχνικούς λόγους, ο προσδιορισμός της παρεπόμενης υποχρέωσης του πωλητή για ανακαίνιση ή αποπεράτωση του κτιρίου. Η υποχρέωση αυτή του πωλητή κοστολογείται στο ποσό των 1.620.000,00 €.

Ττο γεγονός αυτό δεν επηρεάζει το χαρακτήρα της δικαιοπραξίας ως Σύμβασης αγοράς ακινήτου, εφόσον ως αντιπαροχή συνομολογείται ενιαίο τίμημα τόσο για την αγορά του κτιρίου όσο και για την ανακαίνιση ή αποπεράτωση του (βλ. ΕλΣυν Ζ' Κλ. 138/2014, Ε' Κλ. 170/2013, πρβλ. Ζ' Κλ. 394/2021, 127/2017).

Με βάση τα ως άνω ο Προϋπολογισμός του εν θέματι Έργου προκύπτει από τον ακόλουθο Πίνακα :

ΕΝΤΥΠΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
70120000-8: Αγοραπωλησία ακινήτων	Κόστος
Αγορά αυτοτελούς και αυτόνομου ιδιόκτητου ακινήτου για την δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών του τμήματος Διοίκησης Τουρισμού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, το οποίο για να επιτελέσει το σκοπό του θα πρέπει να είναι κατάλληλης ξενοδοχειακής διαμόρφωσης σύμφωνα με τους ακόλουθους επιγραμματικά αναφερόμενους όρους και όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Διακήρυξης	6.880.000,00 €
45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης	Κόστος
Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης κτιρίου προκειμένου να επιτελεί το σκοπό για τον οποίο προορίζεται	1.620.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	8.500.000,00 €

Έχοντας υπόψη τον Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/8-08-2016, τ. Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και τη σχετική νομολογία οι εργασίες επισκευών και συντήρησης κτιρίων - επαναχρωματισμών – ανακαίνισης, θεωρούνται Γενικές Υπηρεσίες, διότι αποτελούν μεμονωμένες και μικρής κλίμακας εργασίες συντήρησης για την εκτέλεση των οποίων δεν απαιτείται η χρήση ειδικών τεχνικών γνώσεων και μεθόδων, ούτε η χρησιμοποίηση εξειδικευμένου επιστημονικού ή τεχνικού προσωπικού και ανάλογων τεχνικών μέσων και για τη διεκπεραίωσή τους, απαιτείται η ύπαρξη μιας απλής τεχνικής περιγραφής των προς εκτέλεση εργασιών, χωρίς ειδική τεχνική μελέτη. (Σχετική Νομολογία 197/2017, 214/2017, 232/2017 Πράξη Κλιμακίου ΠΕΔ στο VII Τμήμα, 87/2017 Πράξη Κλιμακίου ΠΕΔ στο IV Τμήμα).

Σύμφωνα δε, με τη σκέψη 8 της Αιτιολογικής Έκθεσης της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ: «Μια σύμβαση θα πρέπει να θεωρείται δημόσια σύμβαση έργων μόνο στην περίπτωση που το αντικείμενό της καλύπτει ειδικά την εκτέλεση δραστηριοτήτων από τις απαριθμούμενες στο παράρτημα ΙΙ, ακόμα κι αν η σύμβαση καλύπτει την παροχή και άλλων υπηρεσιών που είναι αναγκαίες για την εκτέλεση των εν λόγω δραστηριοτήτων. Οι δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών, ιδίως στον τομέα των υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων, μπορούν, σε ορισμένες περιπτώσεις, να περιλαμβάνουν και την εκτέλεση έργων. Ωστόσο, όταν τα έργα αυτά είναι παρεμπόμποντα ως προς το κύριο αντικείμενο της σύμβασης, και αποτελούν ενδεχόμενη συνέπεια ή συμπλήρωμα αυτού του αντικειμένου, το γεγονός ότι τα εν λόγω έργα συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση δεν μπορεί να δικαιολογήσει τον χαρακτηρισμό της δημόσιας σύμβασης υπηρεσιών ως δημόσιας σύμβασης έργων.»

Σύμφωνα δε, με το άρθρο 4 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/8-08-2016, τ. Α') σε μεικτές συμβάσεις οι οποίες έχουν ως αντικείμενο συμβάσεις που εμπίπτουν στο Βιβλίο Ι και συμβάσεις που διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ ή / και από άλλο νομικό καθεστώς, εφαρμογή έχουν οι παράγραφοι 3 έως και 5 του άρθρου 4 του Ν. 4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147/8-08-2016, τ. Α'), όπου μεταξύ άλλων ορίζεται πως όταν τα διάφορα μέρη συγκεκριμένης σύμβασης δεν μπορούν να χωρισθούν αντικειμενικά, το ισχύον νομικό καθεστώς καθορίζεται με βάση το κύριο αντικείμενο της εν λόγω σύμβασης.

Για τον προσδιορισμό του κύριου αντικειμένου μιας σύμβασης συνεκτιμάται και η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

Αναφορικά με την επιλογή του / των cpv που θα περιγράψουν το αντικείμενο της εν λόγω Σύμβασης, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι σύμφωνα με σειρά από Γνώμες της ΕΑΔΗΣΥ (ενδεικτικά: Δ1/2021, Δ402019 και Δ99/2019), έχει τονιστεί ότι, ακόμα και στην περίπτωση που η υπόψη διαγωνιστική διαδικασία αφορά στη σύναψη μεικτής δημόσιας σύμβασης, η οποία ενσωματώνει χαρακτηριστικά περισσότερων ειδών δημοσίων συμβάσεων είναι αναγκαία η ορθή αναφορά τόσο του αντικείμενου της Σύμβασης όσο και όλων των σχετικών κωδικών CPV, ασχέτως του εάν – εν τέλει – η μεικτή σύμβαση ανατίθεται σύμφωνα με τις διατάξεις που εφαρμόζονται στο είδος της σύμβασης που χαρακτηρίζει το κύριο αντικείμενο της σχετικής σύμβασης.

Συνεπώς, με βάση τα ανωτέρω, επελέγησαν τα ακόλουθα cpv :

- CPV: 70120000-8 : Αγοραπωλησία ακινήτων

και

- CPV: 45453000-7 : Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

Για όλους του ανωτέρω αναφερόμενους λόγους το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η επιλογή της διαγωνιστικής διαδικασίας στην εν θέματι περίπτωση να διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α')

Επισημαίνεται ότι, λαμβανομένων υπόψη όλων των ανωτέρω και με σκοπό να διασφαλίσει το Πανεπιστήμιο τα όρια της μεικτής αυτής σύμβασης και να εξασφαλίσει τον κύριο χαρακτήρα αυτής («αγορά ακινήτου») θέτει όρια μέσω της διακήρυξης στην έκταση και την οικονομική αξία των τυχόν απαιτούμενων επεμβάσεων στο/στα προσφερόμενο/-α ακίνητα προκειμένου αυτές να καλύψουν τις απαιτήσεις της αναθέτουσας Αρχής

Εν, συνεχεία ο Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής

αποφασίζει ομόφωνα

Α.

την πίστωση του ποσού των 8.500.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) σε βάρος των πιστώσεων του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, Οικονομικού Έτους 2023, ΚΑΕ : 932901, (αριθμ. ενάριθ. Έργου: 2023ΝΑ34600005)

Β.

τη διενέργεια Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'): «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», (εκμισθώσεων εν γένει, αγορών η εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»

Γ.

να εγκρίνει στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται στην περ. ζ της παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α'), «ζ) Εγκρίνει, την εκτέλεση δαπανών και λαμβάνει κάθε απόφαση που απαιτείται για τη διεξαγωγή κάθε είδους διαγωνιστικής διαδικασίας για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων με σκοπό την προμήθεια ειδών και την παροχή υπηρεσιών ή την εκτέλεση έργων ή μελετών, εφόσον οι δαπάνες βαρύνουν τον τακτικό προϋπολογισμό ή το ΕΠΑ του Α.Ε.Ι.»,

τους Όρους της Διακήρυξης για τη Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'): «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»,

Δ.

τον ο ρ ι σ μ ό , λόγω εξειδικευμένου αντικειμένου, Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'): «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», αποτελούμενη από τους κ. κ. :

i. Τακτικά Μέλη

α. Κωνσταντίνο Νίκα, μέλος Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού του Ιδρύματος, ως Πρόεδρο

β. Βασιλική Κώτση, μέλος Ειδικού Τεχνικού Εργαστηριακού Προσωπικού (ΕΤΕΠ) του Ιδρύματος, ως Μέλος

γ. Ελευθερία Μεταξά, μέλος Διοικητικού Προσωπικού του Ιδρύματος, ως Μέλος

δ. Περικλή Παπαδόπουλο, μέλος Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού του Ιδρύματος, ως Μέλος

και

ε. Άγγελο Χαριτόπουλο, μέλος Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) του Ιδρύματος, ως Μέλος

και

ii. Αναπληρωματικά μέλη

α. Σπυρίδων Παπαδάκης, , μέλος Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού του Ιδρύματος

β. Σοφία Μεταξά, μέλος Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού του Ιδρύματος

γ. Στυλιανό Τσιλίκη, μέλος Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) του Ιδρύματος

δ. Αγαθοκλή - Γεώργιο Καρελλά, μέλος Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) του Ιδρύματος

και

ε. Νικόλαο Λιβανό, μέλος Εργαστηριακού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) του Ιδρύματος

και

Ε.

τον ο ρ ι σ μ ό , λόγω εξειδικευμένου αντικειμένου, Επιτροπής Εκτιμητών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 52 του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α') : «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», αποτελούμενη από τους κ. κ. :

α. Ελευθερία Ζαγοράκη, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος, ως Πρόεδρος

β. Μαρία Κωστοπούλου, μέλος Διοικητικού Προσωπικού του Ιδρύματος, ως Μέλος

και

γ. Οικονομικού Εφόρου ή Υπαλλήλου της Οικονομικής Εφορίας, το οποίο θα οριστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 52 του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α') : «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, ως Μέλος.

.....

Στο σημείο αυτό, περί ώρα 10:45 π.μ. και εφόσον δεν υπήρχαν άλλα θέματα προς συζήτηση λύεται η Συνεδρίαση.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΚΑΛΔΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΡΗΓΑΚΗ