Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 15:52:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό ***17ης Τακτικής Συνεδρίασης (Μεικτής)*** του Δημοτικού Συμβουλίου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, έτους **2026.**

Αριθμός απόφασης:81 ***ΘΕΜΑ*: *«Εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων της Δημοτικής Κοινότητας Σκιλλουντίας»***

Στα Κρέστενα και στην αίθουσα της πρώην Μαθητικής Εστίας[1] Κρεστένων, σήμερα την ***εικοστή ενάτη (29η)*** του μηνός ***Οκτωβρίου*** του έτους ***2026,*** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα ***19:00***, συνήλθε σε τακτική ***συνεδρίαση δια ζώσης & με τηλεδιάσκεψη*** το Δημοτικό Συμβούλιο Ανδρίτσαινας - Κρεστένων, κατόπιν της υπ. αριθ**. 9826/*23-10-2026*** έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία γνωστοποιήθηκε νόμιμα σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **121 έως 124 και 126 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α΄).** Αρχικά πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο ***είκοσι πέντε (25)*** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, βρέθηκαν παρόντα τα ***δεκαεπτά (17),*** ήτοι:

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1. Καρνάρος Αναστάσιος
2. Δάγκαρης Ιωάννης
3. Δρακόπουλος Κωνσταντίνος (***Πρόεδρος***)
4. Γεωργακόπουλος Μιλτιάδης – Θεόδωρος
5. Κουσκουρή Αθανασία
6. Γριβάκης Παναγιώτης
7. Βασιλόπουλος Παναγιώτης
8. Μικέλης Δημήτριος
9. Δημητρακοπούλου Σταυρούλα (Τ)
10. Ζαφειροπούλου Δήμητρα (Τ)
11. Νανοπούλου Αντωνία
12. Κοτσοπούλου Βασιλική
13. Δημητρόπουλος Παναγιώτης
14. Σπυρόπουλος Βασίλειος[2]
15. Σκαρπόπουλος Ξενοφώντας(Τ)
16. Νικολακόπουλος Παναγιώτης
17. Μαντζαράπης Κωνσταντίνος[3] (Τ)

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ ***(αν και νόμιμα κλήθηκαν)***

1. Σκούφης Χρήστος
2. Φωτεινοπούλου Κωνσταντίνα
3. Κωνσταντόπουλος Κωνσταντίνος
4. Κουφωλιά Ελένη
5. Καλόπουλος Θεοδώρα
6. Χριστόπουλος Αναστάσιος
7. Γρίβα Κλειώ
8. Κωστόπουλος Αθανάσιος

Επίσης διαπιστώσε ότι από το σύνολο των **τριάντα δύο (32)**[4] Προέδρων Συμβουλίων κι Εκπροσώπων Δημοτικών Κοινοτήτων στους οποίους κοινοποιήθηκε η πρόσκληση προς ενημέρωσή τους, παρόντες ήταν οι:

ΜΗ ΕΓΚΥΡΟ - ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΟ

[1] *Σχετική η υπ. αριθ.6733/27-07-2026 (ΑΔΑ:Ψ530ΩΨΦ-ΣΨΩ) απόφαση Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου*

[2] *Προσήλθε κατά τη συζήτηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος*

[3] *Προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος*

[4] *Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε επειδή συζητήθηκαν θέματα που αφορούσαν αποκλειστικά στη Δημοτική Κοινότητά του ο Πρόεδρος Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκιλλουντίας κ. Χρήστος Τσάμης*

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1.	Κοπανιτσάνος Βασίλειος	Δ.Κ. Βρίνας	**8.**	Κλωνάρης Νικόλαος	Δ.Κ. Βρεστού
2.	Βασιλακόπουλος Κων/νος	Δ.Κ. Διασέλλων	**9.**	Κάκκας Γεώργιος	Δ.Κ. Δαφνούλας
3.	Γεωργακόπουλος Πάνος	Δ.Κ. Καλυβακίων	**10.**	Καπλάνης Ιωάννης	Δ.Κ. Κουφόπουλου
4.	Γιαννιώτης Παναγιώτης	Δ.Κ. Μακρισίων	**11.**	Δημόπουλος Βασίλειος	Δ.Κ. Ματεσίου
5.	Μπαρακίτης Πολυζώης	Δ.Κ. Σαμικού	**12.**	Νικολακόπουλος Κων/νος	Δ.Κ. Μυρωνίων
6.	**Τσάμης Χρήστος**	**Δ.Κ. Σκιλλουντίας**	**13.**	Πυρλής Μιχαήλ	Δ.Κ. Πλουτοχωρίου
7.	Μπαλιούκος Ιωάννης	Δ.Κ. Φρίξας	**14.**	Αθανασοπούλου Ευσταθία	Δ.Κ. Ροβίων

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ήταν **παρών** ο ***Δήμαρχος*** κ. **Διονύσιος Μπαλιούκος**, ο οποίος νόμιμα εκλήθη .

Παρόντες, επίσης, ήταν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Πολυζωγόπουλος Κωνσταντίνος και ο Αναπληρωτής Διευθυντής Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Καράμπελας Νικόλαος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η ορισμένη[5] Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων, Ευγενία Φ. Χρονά, ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού.

Ο Πρόεδρος, Κωνσταντίνος Δρακόπουλος**,** μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης η οποία μεταδόθηκε ταυτόχρονα μέσω του συνδέσμου[6] https://youtube.com /live/ypL4YWK3g9c?feature=share και για το **έβδομο (7ο)** θέμα της ημερήσιας διάταξης , έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κα Αθανασία Κουσκουρή, η οποία έθεσε στο σώμα τα κάτωθι:

Κύριε Δήμαρχε, Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι, **ο Δήμος Ανδρίτσαινας-Κρεστένων διαθέτει στη Δημοτική Κοινότητα Σκιλλουντίας κτιριακό συγκρότημα ενοικιαζόμενων δωματίων το οποίο αποτελείται:**

Περιγραφή ακινήτων

Το συγκρότημα ενοικιαζόμενων δωματίων βρίσκεται εντός του οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Σκιλλουντίας, αποτελείται από δύο διαφορετικά κτίρια και συγκεκριμένα:

Α΄ΚΤΙΡΙΟ:

Επτά (7) ανεξάρτητα δωμάτια με το κάθε ένα εξ αυτών να διαθέτει λουτρό, εντοιχισμένη ντουλάπα και πλήρεις υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, συνδεμένα όλα με το αποχετευτικό δίκτυο όπως αυτά περιγράφονται:

1. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 1 εμβαδού 20,80τ.μ.
2. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 2 εμβαδού 20,40τ.μ.
3. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 3 εμβαδού 20,30τ.μ.
4. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 4 εμβαδού 22,10τ.μ.
5. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 10 εμβαδού 22,10τ.μ.
6. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 11 εμβαδού 21,12τ.μ.
7. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 12 εμβαδού 84,17τ.μ.

Β΄ΚΤΙΡΙΟ:

Πέντε (5) ανεξάρτητα δωμάτια με το κάθε ένα εξ αυτών να διαθέτει λουτρό, εντοιχισμένη ντουλάπα και πλήρεις υδραυλικές και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, συνδεμένα όλα με το αποχετευτικό δίκτυο όπως αυτά περιγράφονται:

1. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 5 εμβαδού 22,10τ.μ. (παραχωρημένο Κ/Φ)
2. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 6 εμβαδού 21,12τ.μ.
3. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 7 εμβαδού 21,12τ.μ.
4. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 8 εμβαδού 21,12τ.μ.
5. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 9 εμβαδού 22,10τ.μ.

Με δεδομένα:

Α. Την αριθμ.03/06.10.2026 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σκιλλουντίας με

ΜΗ ΕΓΚΥΡΟ-ΔΙΑΓΡΑΦΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΟ

[5] *Σχετ. η υπ. αριθ. 10/2024(ΑΔΑ:9Ρ94ΩΨΦ-ΨΡ9) απόφαση Δημάρχου*

[6] *Σχετ. το άρθρο 122 παρ.2 του Ν.5314/2026 (ΚΤΑ)*

θέμα *¨Γνωμοδότηση περί «Εκμίσθωσης Δημοτικών Ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Σκιλλουντίας¨* με την οποία εκφράζει η σύμφωνη γνώμη του,
Β. Το γεγονός ότι έχουν υποβληθεί αιτήσεις από πολίτες για τη βραχυχρόνια (διάρκεια έως τρεις {3} μήνες) μίσθωση των ανωτέρω δωματίων θα πρέπει με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τους όρους και το τίμημα για την εκμίσθωση των δωματίων (1), (2), (3), (4), (6), (7), (8), (9), (10), (11) και (12)

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:
Με το άρθρο 553 «Εκμίσθωση Ακινήτων» παρ.2 περ (α) του Κώδικα Τοπικής Αυτοδ/σης (ν. 5314/2026) προβλέπονται τα εξής:
«2.Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:
α) Για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα τρία (3) έτη, αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.»

Με δεδομένη τη ζήτηση που υπάρχει για την μίσθωση των δημοτικών ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Σκιλλουντίας η ορισθείσα με την αριθμ.15/29.01.2026 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου «Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών Πραγμάτων και Ακινήτων για το έτος 2026», Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση, σύμφωνα με το αριθμ.πρωτ. 166 /02.6.2026 Πρακτικό της με το οποίο έχει καθορίσει το μηνιαίο μίσθωμα βραχυχρόνιας μίσθωσης έως τρεις (3) μήνες, δυνάμενη να ανανεωθεί η μίσθωση για επιπλέον χρονικό διάστημα έως τρεις (3) μήνες, ως εξής:

Α΄ΚΤΙΡΙΟ:
1. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 1 εμβαδού 20,80τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€
2. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 2 εμβαδού 20,80τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€
3. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 3 εμβαδού 20,80τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€
4. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 4 εμβαδού 22,10τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€
5. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 10 εμβαδού 22,10τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€
6. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 11 εμβαδού 21,12τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€
7. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 12 εμβαδού 84,17τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 150,00€

Β΄ΚΤΙΡΙΟ:
8. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 6 εμβαδού 21,12τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€
9. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 7 εμβαδού 21,12τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€
10. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 8 εμβαδού 21,12τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€
11. Δωμάτιο υπ. Αριθμ. 9 εμβαδού 22,10τ.μ. μηνιαίο μίσθωμα : 50,00€

Για την μίσθωση των ανωτέρω εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι παρακάτω:
1. Ιωάννης Αθανασόπουλος του Παναγιώτη,
2. Bujar Pepa του Hasan
3. Χρήστος Κόβας του Δημητρίου
4. Δημητρόπουλος Πέτρος του Χρήστου
5. Besnik Pepa του Hasan
6. Καλέτας Κωνσταντίνος του Γεωργίου
7. Kelos Celami του Shaban
8. Azbi Sina του Imerr
9. Hekuran Arifi του Sinan
10. Γιαννούλη Λυρή Μαρία του Φωτίου
11. Γεωργόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη
12. Σκούφης Ευάγγελος του Νικολάου

ΜΗ ΕΓΚΥΡΟ - ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΟ

13. Σκούφη Ευανθία του Σπήλιου

Μετά τα ανωτέρω προτείνονται:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ:

Α. Η εκμίσθωση, χωρίς δημοπρασία, στους αιτούντες έως τρεις (3) μήνες με μηνιαίο μίσθωμα πενήντα ευρώ (50,00€), ως εξής:

1. Ιωάννης Αθανασόπουλος του Παναγιώτη, δωμάτιο αρ. 2
2. Bujar Pepa του Hasan δωμάτιο αρ. 10
3. Χρήστος Κουής του Δημητρίου, δωμάτιο αρ. 3
4. Δημητρόπουλος Πέτρος του Χρήστου, δωμάτιο αρ. 6
5. Besin Pepa του Hasan, δωμάτιο αρ. 7
6. Κωλέτας Κωνσταντίνος του Γεωργίου, δωμάτιο αρ. 12/α
7. Fatos Celami του Shaban, δωμάτιο αρ. 12/β
8. Azbi Sina του Imerr, δωμάτιο αρ. 8
9. Hekuran Arifi του Sinan, δωμάτιο αρ. 4
10. Γιαννούλη Λιρή μαρία του Φωτίου, δωμάτιο αρ.11
11. Γεωργόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη, δωμάτιο αρ. 1
12. Σκούφης Ευάγγελος του Νικολάου, δωμάτιο αρ. 9
13. Σκούφη Ευανθία του Σπήλιου, δωμάτιο αρ. 12/γ

Β. Ο κάθε ένας εκ των μισθωτών υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης προκαταβάλλοντας το μίσθωμα στο σύνολό του, προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου αν είναι φυσικό πρόσωπο ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.
- Άδεια παραμονής και άδεια εργασίας εφόσον πρόκειται για πολίτες άλλων χωρών.
- Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Ανδρίτσαινας-Κρεστένων.

Γ. Ο καθορισμός των όρων μίσθωσης:

Α. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι έως τρεις (3) μήνες.

Με την παρέλευση της προαναφερόμενης λήξης, η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και αυτόματα, χωρίς να απαιτείται καμία προειδοποίηση ή άλλη προειδοποίηση ή άλλη ενέργεια εκ μέρους του Δήμου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα μπορεί να παραμείνει στο μίσθιο και να ανανεωθεί η μίσθωση για επιπλέον χρονικό διάστημα έως τρεις (3) μήνες, έναντι ανάλογου με το αρχικό αναλογικού μισθίου Στην περίπτωση αυτή η παράταση της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί μόνο έγγραφα, μη επιτρεπόμενης της προφορικής παράτασης και μόνο με τους όρους που θα αναφέρονται στη νέα σύμβαση προκαταβάλλοντας το μίσθωμα στο σύνολό του.

Β. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα προκαταβάλλεται στο σύνολό του (για το συνολικό χρονικό διάστημα της μίσθωσης), πριν την υπογραφή της σύμβασης, στο Ταμείο του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων με την έκδοση σχετικού παραστατικού (Απόδειξη Είσπραξης).

ΜΗ ΕΓΚΥΡΟ - ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΟ

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ (Όροι χρήσης, συντήρηση, φθορές και αποκατάσταση ζημιών)

- Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, αφού το εξέτασε και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του σε λειτουργική κατάσταση.
  Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως προσωρινό κατάλυμα.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και φέρει την πλήρη ευθύνη για φθορές και βλάβες που θα γίνουν στο μίσθιο ανεξάρτητα εάν προκλήθηκαν από τον ίδιο, το προσωπικό ή τους φιλοξενούμενούς του ή και από τυχαία γεγονότα.
- Οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή καταστροφή προκληθεί στο ακίνητο, ή στον εξοπλισμό του (πέραν της φυσιολογικής φθοράς) από υπαιτιότητα του μισθωτή, θα αποκαθίσταται άμεσως και αποκλειστικά με δικές του δαπάνες.
- Απαγορεύεται απολύτως η εν λόγω ή εν μέρει υπεκμίσθωση, ή δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ή φιλοξενία τρίτων προσώπων που δεν σχετίζονται με τον σκοπό της μίσθωσης και δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου.
  Παραβίαση του όρου αυτού συνεπάγεται την άμεση και μονομερή καταγγελία της Σύμβασης.

Δ. ΥΓΙΕΙΝΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΗΣ

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί αυτό κατά τρόπο ώστε να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των υπόλοιπων ενοίκων, αλλά και των γύρω κατοίκων καθώς και να τηρεί αυστηρά του κανόνες δημόσιας υγεία και καθαριότητα.

Ο εκμισθωτής ή ο αντιπρόσωπος του, δικαιούται σε κατάλληλες μέρες ή ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή έμπειρο τεχνίτη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

Ε. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

Όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης συμφωνούνται και συνομολογούνται από κοινού ως ουσιώδεις και σπουδαίοι.

Η παραβίαση οποιουδήποτε όρου (η αλλοίωση χρήσης, η υπεκμίσθωση, ή η πρόκληση σοβαρών ζημιών) παρέχει στον εκμισθωτή Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και αμέσως την παρούσα μίσθωση.

Σε περίπτωση καταγγελίας, ο μισθωτής υποχρεούται να εκκενώσει το μίσθιο εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την έγγραφη κοινοποίηση της καταγγελίας.

ΣΤ. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ ΣΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει χωρίς καμία άλλη όχληση το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ζ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων του παρόντος μπορεί να γίνει μόνον εγγράφως και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος, κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΜΗ ΕΓΚΥΡΟ - ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΟ

Τ Ο Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ι Ο

Ύστερα από διαλογική συζήτηση[7] μεταξύ των μελών του κι αφού έλαβε υπόψη του:

[7] *Οι τοποθετήσεις αναλυτικά αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά*

- Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α΄) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης και ειδικότερα το άρθρο 553 «Εκμίσθωση Ακινήτων» παρ.2 περ (α)
- Την αριθμ. 03/06.10.2026 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκιλλουντίας με θέμα: ***Γνωμοδότηση περί «Εκμίσθωσης Δημοτικών Ακινήτων στη Δημοτική Κοινότητα Σκιλλουντίας***, με την οποία εκφράζει η σύμφωνη γνώμη του,
- Τις υποβληθείσες αιτήσεις από πολίτες για τη βραχυχρόνια (διάρκεια έως τρεις {3} μήνες) μίσθωση των ανωτέρω δωματίων,
- την αριθμ.15/29.01.2026 (ΑΔΑ:6ΜΣΣΩΨΦ-ΓΧ9) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Συγκρότησης Επιτροπής Εκτίμησης Κινητών Πραγμάτων και Ακινήτων για το έτος 2026»
- το με αριθμ.πρωτ. 4669/02.6.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης,

το θέμα ετέθη σε **ψηφοφορία**[8], κατά την οποία όλοι οι παρόντες ***Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας,*** *ήτοι οι κ.κ. Δημητρουλόπουλος Παναγιώτης, Σπυρόπουλος Βασίλειος, Σταυρόπουλος Ξενοφών, Μαντζαράπης Κωνσταντίνος και Νικολακόπουλος Παναγιώτης,* **καθώς και** οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της ***πλειοψηφίας*** *Καρνάρος Αναστάσιος, Δάγκαρης Ιωάννης, Δρακόπουλος Κωνσταντίνος, Γεωργακόπουλος Μιλτιάδης – Θεόδωρος, Κουσκουρή Αθανασία, Λουβάκης Παναγιώτης, Βασιλόπουλος Παναγιώτης, Μικέλης Δημήτριος, Δημητρακοπούλου Σταυρούλα, Ζαφειροπούλου Δήμητρα, Νανοπούλου Αντωνία, Κοτσοπούλου Βασιλική*, ψήφισαν ΝΑΙ, ενώ και ο παρών Πρόεδρος[9] του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Σκιλλουντίας ψήφισε **ΝΑΙ** σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία των δημοτικών καταστημάτων, οπότε, ***ΟΜΟΦΩΝΑ…***

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. Την εκμίσθωση, χωρίς δημοπρασία, στους αιτούντες έως τρεις (3) μήνες, σύμφωνα με τις υποβληθείσες αιτήσεις, με μηνιαίο μίσθωμα πενήντα ευρώ (50,00€), ως εξής:

14. Ιωάννης Αθανασόπουλος του Παναγιώτη, δωμάτιο αρ. 2
15. Bujar Pepa του Hasan δωμάτιο αρ. 10
16. Χρήστος Κουής του Δημητρίου, δωμάτιο αρ. 2
17. Δημητρόπουλος Πέτρος του Χρήστου, δωμάτιο αρ. 6
18. Besin Pepa του Hasan, δωμάτιο αρ.
19. Κωλέτας Κωνσταντίνος του Γεωργίου, δωμάτιο αρ. 12/α
20. Fatos Celami του Shaban, δωμάτιο αρ. 12/β
21. Azbi Sina του Imerr, δωμάτιο αρ. 8
22. Hekuran Arifi του Sinan, δωμάτιο αρ. 4
23. Γιαννούλη Λιρή μαρία του Φωτίου, δωμάτιο αρ.11
24. Γεωργόπουλος Γεώργιος του Ιωάννη, δωμάτιο αρ. 1
25. Σκούφης Ευάγγελος του Νικολάου, δωμάτιο αρ. 9
26. Σκούφη Ευανθία του Σπήλιου, δωμάτιο αρ. 12/γ

Β. Ο κάθε ένας εκ των μισθωτών υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης, να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης προκαταβάλλοντας το μίσθωμα στο σύνολό του, προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φωτοτυπία ταυτότητας ή διαβατηρίου αν είναι φυσικό πρόσωπο ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

ΜΗ ΕΓΚΥΡΟ - ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΟ

[8] *Να σημειωθεί εδώ ότι πριν την έναρξη της συζήτησης του θέματος, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος Καρνάρος δήλωσε ότι απέχει από τη συζήτηση και τη διαδικασία λήψης απόφασης επί του συγκεκριμένου θέματος, καθόσον αυτό αφορά την οικογενειακή επιχείρησή του. Η αποχή του Δημοτικού Συμβούλου λαμβάνει χώρα λόγω κωλύματος και σύγκρουσης συμφερόντων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 148 παρ. 1 περ. δ΄ του ν. 5314/2026 (Α΄ 103), σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 71 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133), δεδομένου ότι η υπό κρίση απόφαση αφορά άμεσα την επιχείρησή του και συνεπώς δύναται να επηρεάσει την αμερόληπτη άσκηση των καθηκόντων του.*

[9] *Άρθρο 131 ΚΤΑ*

- Άδεια παραμονής και άδεια εργασίας εφόσον πρόκειται για πολίτες άλλων χωρών.
- Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Ανδρίτσαινας-Κρεστένων από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Ανδρίτσαινας-Κρεστένων.

Γ. Καθορίζει τους όρους της σύμβασης, οι οποίοι θα αναφέρονται απαραίτητα σε κάθε ένα από τα μισθωτήρια, όπως παρακάτω:

Α. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως τρεις (3) μήνες.
Με την παρέλευση της ημερομηνίας λήξης, η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και τα μισθώματα, χωρίς να απαιτείται καμία προειδοποίηση ή άλλη προειδοποίηση ή άλλη ενέργεια εκ μέρους του Δήμου.
Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα μπορεί να παραμείνει στο μίσθιο και να ανανεωθεί η μίσθωση για επιπλέον χρονικό διάστημα έως τρεις (3) μήνες, έναντι αντίστοιχου με το αρχικό αναλογικού μισθίου Στην περίπτωση αυτή η παράταση της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί μόνο έγγραφα, μη επιτρεπόμενης της προφορικής παράτασης και μόνο με τους όρους που θα αναφέρονται στη νέα σύμβαση προκαταβάλλοντας το μίσθωμα στο σύνολό του.

Β. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα προκαταβάλλεται στο σύνολό του (για το συνολικό χρονικό διάστημα της μίσθωσης), πριν την υπογραφή της σύμβασης, στο Ταμείο του Δήμου Ανδρίτσαινας – Κρεστένων με την έκδοση σχετικού παραστατικού (Απόδειξη Είσπραξης).

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ (Όροι χρήσης, συντήρηση, φθορές και αποκατάσταση ζημιών)

- Ο μισθωτής παρέλαβε το μίσθιο, αφού το εξέτασε και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του σε λειτουργική κατάσταση.
  Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως προσωρινό κατάλυμα.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και φέρει την πλήρη ευθύνη για φθορές και βλάβες που θα γίνουν στο μίσθιο ανεξάρτητα αν αυτά προκλήθηκαν από τον ίδιο, το προσωπικό ή τους φιλοξενούμενούς του ή και από τυχαία γεγονότα.
- Οποιαδήποτε φθορά, βλάβη ή καταστροφή προκληθεί στο ακίνητο, ή στον εξοπλισμό του (πέραν της φυσιολογικής φθοράς) από υπαιτιότητα του μισθωτή, θα αποκαθίσταται αμέσως και αποκλειστικά με δικές του δαπάνες.
- Απαγορεύεται κατ' αρχήν η εν λόγω ή εν μέρει υπεκμίσθωση, ή δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ή φιλοξενία τρίτων προσώπων που δεν σχετίζονται με τον σκοπό της μίσθωσης και δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου.
  Παραβίαση του όρου αυτού συνεπάγεται την άμεση και μονομερή καταγγελία της Σύμβασης.

Δ. ΥΓΙΕΙΝΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΗΣ

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί αυτό κατά τρόπο που να μη θίγει την ησυχία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των υπόλοιπων ενοίκων, αλλά και των γύρω κατοίκων καθώς και να τηρεί αυστηρά του κανόνες δημόσιας υγεία και καθαριότητας.
Ο εκμισθωτής ή ο αντιπρόσωπος του, δικαιούται σε κατάλληλες μέρες ή ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή έμπειρο τεχνίτη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

Ε. ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗ

ΜΗ ΕΓΚΥΡΟ-ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΟ

Όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης συμφωνούνται και συνομολογούνται από κοινού ως ουσιώδεις και σπουδαίοι.

Η παραβίαση οποιουδήποτε όρου (η αλλαγή, χρήσης, η υπεκμίσθωση, ή η πρόκληση σοβαρών ζημιών) παρέχει στον εκμισθωτή Δήμο το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς και αμέσως την παρούσα μίσθωση.

Σε περίπτωση καταγγελίας, ο μισθωτής υποχρεούται να εκκενώσει το μίσθιο εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την έγγραφη κοινοποίηση της καταγγελίας.

ΣΤ. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ ΣΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει χωρίς καμία άλλη όχλ[illegible] το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ζ. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τροποποίηση των όρων του παρόντος μπορεί να γίνει μόνον εγγράφως και με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 81/2026.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος **Η Γραμματέας** **Τα Παρόντα Μέλη**
(Τ.Υ.) **(Τ.Υ.)** **(Τ.Υ)**

Ο Δήμαρχος
(Τ. Υ.)
Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Δρακόπουλος

ΜΗ ΕΓΚΥΡΟ - ΔΙΟΡΘΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΝΕΟΤΕΡΟ