



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης
ΥΔΟΜ ΒΑΡΗΣ-ΒΟΥΛΑΣ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ 3

Α/Α Πράξης	236828
Ημ/νία έκδοσης πράξης	18/05/2021
Ισχύει έως	18/05/2025

Στοιχεία έργου

Περιγραφή έργου	ΑΔΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ-ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Οδός	ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ ΚΑΙ ΜΠΕΛΛΕΣ
Αρ. από	1
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΒΟΥΛΑ-ΒΑΡΗ-ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
Δήμος	Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΒΟΥΛΑ
ΟΤ	26
ΚΑΕΚ	0503306050360-4 & 5
Ηλ. κλειδί πράξης	FC9BDFAE714E32CE
Τύπος Πράξης	Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης
Α/Α Αίτησης	367674
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΚΥΡΙΑΖΗΣ	ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα
ΒΟΡΙΛΑ	ΕΥΤΥΧΙΑ-ΑΣΗΜΙΝΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ιδιοκτήτης	50	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις**Έγγραφη Βεβαίωση Όρων Δόμησης Αρ.385γ για νέα Ο.Α. κατ. 3**

Α/Α Πράξης	229518
Α/Α Αίτησης	356617
Περιγραφή έργου	ΑΔΕΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ-ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΙΣΙΝΑΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	27/04/2021
Ισχύει έως	27/07/2021
Ηλ. κλειδί αίτησης	D0707086383630ED
ΑΔΑ	

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	375,95			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	108,05	0	-8,85	99,2
Εμβ. δόμησης κτιρίου	283,76	0	-17,91	265,85
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	267,9	0	8,85	276,75
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	935,47	0	-65,59	869,88
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	9,5	9,5
Αριθμός Ορόφων	0	0	3	3
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	2	2
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο		Κατοικίες	
	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	
	1ος όροφος		Κατοικίες	
	2ος όροφος		Κατοικίες	

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	354/87	69,81
N.4495/17	Μηχανικός	11308006/2019	25,98
N.4495/17	Μηχανικός	11390623/2019	17,9
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	6805/74	173,31

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:19358), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2012]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Στατική μελέτη	ΚΑΡΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89718), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	J & G ΜΕΤΑΧΑ ΕΤΕ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Δ.Τ. J & G ΜΕΤΑΧΑ (Αρ. ΤΕΕ:15061), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	J & G ΜΕΤΑΧΑ ΕΤΕ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Δ.Τ. J & G ΜΕΤΑΧΑ (Αρ. ΤΕΕ:15061), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Γενική επίβλεψη έργου	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επίβλεψη στατικών	ΚΑΡΥΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:89718), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	J & G ΜΕΤΑΧΑ ΕΤΕ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Δ.Τ. J & G ΜΕΤΑΧΑ (Αρ. ΤΕΕ:15061), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	J & G ΜΕΤΑΧΑ ΕΤΕ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Δ.Τ. J & G ΜΕΤΑΧΑ (Αρ. ΤΕΕ:15061), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΚΑΜΠΟΥΡΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Αρ. ΤΕΕ:7641), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2004]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

480725.51540936425 4189161.7189484383,480737.8185589706
4189167.936669207,480750.2540005081 4189141.0814071633,480746.6821183643
4189141.3459910257,480735.43730420806 4189143.198078063



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική άδεια Κατηγορία 3 με βεβαίωση όρων δόμησης
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Υποβλήθηκε από
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:16775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ